

## **Dr. Sőre Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Sőre Zoltán önálló bírósági végrehajtó  
kinevezési okiratszám: XX-ISZFO/3204/9/2011  
Adószám: 24279103-1-04

**Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 144.**

**Hivatali kapu rövid név: vh0389**

**KRID azonosító: 743634163**

**Letéti számla szám:11749008-20185996-00000000**



Ügyfélfogadás: 5830 Battonya, Allomás u. 73.

### **KIZÁRÓLAG ELŐZETES IDŐPONTFOGLALÁST KÖVETŐEN**

**Ügyfelek részére: hétfő és kedd 08 - 12 között,**

**Jogi képviselők részére: szerda 08 - 12 között,**

**Telefonszám: 06-21-314-10-90,**

**telefonos elérhetőség: munkanapokon 08 -12 óra között**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 389.V.1042/2014/240**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B.



## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

### **MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

**NKM Észak-Dél Földgázhalozati Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 2000363667/vh),

**Szabó László adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Gosztolya Imre Károly közjegyző 22016/Ü/31729/2013/3** számú határozata alapján **dr. Gosztolya Imre Károly közjegyző a(z) 22016/Ü/70641/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS címen fennálló **15 128 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Momentum Credit Zrt.	Szabó László	389.V.1430/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	13 581 658 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160004380_VH)	SZABÓ LÁSZLÓ	389.V.1446/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	1 057 189 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	SZABÓ LÁSZLÓ	389.V.1796/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	30 840 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-UH1301000040)	SZABÓ LÁSZLÓ	389.V.1534/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	5 753 262 Ft

#### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe:Battonya 141/6 hrsz. megnevezése: szántó

fekvése: **BATTONYA KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0141/6**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **nincs**

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználati jog: **NINCS**

#### **Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 635 000 Ft**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel -317.500,-Ft -tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő

beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviseletre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselet igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Battonyai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Battonya, 2020.01.09.

**Schmidt Ágnes**  
Önálló bírósági végrehajtó-helyettes