

## Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.  
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04  
Letéti számlaszám: 11733041-20029669  
E-mail: vh.0188@mbvk.hu



Tel./FAX: 06-68/635-797.06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

Ügyfelfogadás:

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

Ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

kedd: 10:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0188.V.0769/2010/113**

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt./Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B



27050C2

2020-03-02

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Baliga Imre és Baligáné Farkas Mónika adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesz(ek) közzé.

A végrehajtást **Pertichné dr. Gyüre Melinda közjegyző 11082/Ú/34/2010/1** számú határozata alapján **Pertichné dr. Gyüre Melinda közjegyző a(z) 0405-1-Vh.474/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, tartozás címen fennálló **4 131 406 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

NKM Áramszolgáltató Zrt.

Eczetes Imréné

Eczetes Imréné

ENKSZ Észak-Dél Regionális Földgázszolgáltató Zrt.

Momentum Credit Zrt.

Telenor Magyarország Zrt. (26610498(2009-01-30))

OTP Faktoring Zrt. (246430\_99425)

Magyar Telekom Nyrt. (VH245344)

Intrum Justitia Zrt. (824150003276\_VH)

Foldana Pénzügyi Zrt. (14/CS/022262sz., 14/CS/048510sz., stb.)

EOS Faktor Zrt. (F10422751\_110000652641\_20181213\_2)

Adós

Baliga Imre

Baligáné Farkas Mónika

Baliga Imre

Baliga Imre

Baligáné Farkas Mónika

Baligáné Farkas Mónika

Baligáné Farkas Mónika

Baligáné Farkas Mónika

Baligáné Farkas Mónika

Baliga Imre

Baliga Imre

Ügyszám

0188.V.0922/2008

0188.V.1209/2009

0188.V.1208/2009

0188.V.0014/2009

0188.V.0768/2010

0188.V.0380/2010

0188.V.0843/2013

0188.V.1677/2014

0188.V.0755/2015

0188.V.1016/2018

0188.V.0249/2019

Köv.jogcíme

közüzemi díjtartozás

vételár

vételár

számlatartozás

követelés

számlatartozás

kölcsönösszeg

díj

díj

díj

díj

Tőke

175 945 Ft

99 811 Ft

99 811 Ft

346 920 Ft

4 131 406 Ft

219 884 Ft

185 466 Ft

110 071 Ft

77 236 Ft

88 970 Ft

322 230 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5940 Tótkomlós, Losonczy u. 8.,**

megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **Tótkomlós belterület,**

helyrajzi száma: **1376 hrsz.,**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**1084 m2 területen kb. 80 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb. 35-40 éves, közepes-gyenge állapotú. Alapozása van, szigetelése teljes értékű. Falazata téglá. Tetőszerkezete fa és cserép. Az épület helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba.**

**Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 2 000 000 Ft,**

árverési előleg: **200 000 Ft,**

licitküszöb: **40 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

## **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Orosháza, 2020.02.27.

**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó