



Hegyi Elemér Végrehajtói Irodája

Hegyi Elemér Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 7570 Barcs, Széchenyi utca 8.

Levél cím: 7570 Barcs, Pf.: 39.

Tel./fax: +36-82/460-092; +36-30/938-1233

E-mail: elemer.hegyi@gmail.com

Ügyfelfogadás: Hétfő: 14:00-18:00

Szerda: 08:00-12:00

Ügyfelfogadás jogi képviselők részére: Szerda: 13:00-15:00

Kézbesítésre szánt iratok átvétele: Hétfő: 08:00-18:00

Telefonos elérhetőség munkanapokon: 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 154.V.0594/2018/96
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-08-01

Foldana Pénzügyi Zrt.
1558 Budapest Pf.56.



1C67A7F

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Cetelem Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 43198859602100.),

Pfeifer Györgyné, Pfeifer György adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **dr. Timár Katalin közjegyző 32023/Ú/31785/2017/3** számú határozata alapján **dr. Timár Katalin közjegyző a(z) 32023/Ú/70346/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **BANK/HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS** címen fennálló **339 643 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Foldana Pénzügyi Zrt. (109046821/092007-158-41/A LA)	Pfeifer György	0154.V.0124/2008	kölcsöntartozás	216 667 Ft
Dél-Dunántúli Takarékszövetkezeti Hitelintézet (092006-010-42N)	Pfeifer György	0154.V.0494/2008	fogyasztási hiteltartozás	31 386 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820340001360_VH)	Pfeifer Györgyné	0154.V.0413/2013	telefonszolg.-i szerz.	258 920 Ft
Intrum Justitia Zrt. (818650000967_VH)	Pfeifer György	154.V.1538/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	72 006 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824760000373_VH)	Pfeifer Györgyné	154.V.0460/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	149 713 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8299900078470_VH)	Pfeifer György	154.V.0482/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	122 272 Ft
Magyar Cetelem Zrt. (43198859602100.)	Pfeifer György	154.V.0592/2018	BANK/HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	339 643 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal Intrum Justitia Zrt. (8347300012230_VH)	Pfeifer György Pfeifer Györgyné	jelzálogjog 154.V.0133/2019	TARTOZÁS TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	na. 90 150 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (092007-130-41A)	Pfeifer Györgyné	0154.V.0715/2010	hiteltartozás	143 360 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7587 Heresznye, Kossuth L. u. 101.**, megnevezése: **családi ház,**

fekvése: **HERESZNYE BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **34.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2+1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház, szobák száma:2, emelet:földszintes, állapot:közepes, -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 200 000 Ft,

árverési előleg: **120 000 Ft,**

licitkiszöb: **24 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Fehérgyarmat, 11744027-20010142.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezéssre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi

ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Fehérgyarmat, 11744027-20010142 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Barcsi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Barcs, 2019.07.29.

Hegyi Elemér
önálló bírósági végrehajtó