



Hegyi Elemér Végrehajtói Irodája

Hegyi Elemér Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 7570 Barcs, Széchenyi utca 8.

Levél cím: 7570 Barcs, Pf.: 39.

Tel./fax: +36-82/460-092; +36-30/938-1233

E-mail: elemer.hegyi@gmail.com

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8:00-12:00

Szerda: 8:00-12:00

Ügyfelfogadás jogi képviselők részére:

Kedd: 8:00-12:00

Telefonos elérhetőség munkanapokon: 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0154.V.0204/2008/50

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-09-26

Foldana Pénzügyi Zrt.

1558 Budapest Pf.56.



1C8C430

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Városgazdálkodási Igazgatóság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: Pk.50193/2008),

Kalányos József, Bogdán Ilona adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Barcsi Járásbíróság Pk.50193/2008** számú határozata alapján a(z) **Barcsi Járásbíróság a(z) 1502-3.Vh.205/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, lakásbérleti díj címen fennálló **336 815 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10144466_1002647052_20150925_2)	Bogdán Ilona (korábban:Kalányos Józsefné)	154.V.1465/2015	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	318 227 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824920002010_VH)	Bogdán Ilona (korábban:Kalányos Józsefné)	154.V.0829/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	36 258 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DMTE10020206)	Bogdán Ilona (korábban:Kalányos Józsefné)	0154.V.0498/2007	díjtartozás	60 880 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (4711680401)	Bogdán Ilona (korábban:Kalányos Józsefné)	0154.V.0321/2008	hiteltartozás	106 589 Ft
Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "f.a." (101162301)	Bogdán Ilona (korábban:Kalányos Józsefné)	0154.V.0322/2008	LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS	62 909 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal Somogy Megyei Adóigazgatósága (8382160735)	Kalányos József	0154.V.0359/2009	adótartozás	72 960 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kalányos József	0154.V.0350/2009	vízdíjhátralék	78 651 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (012008-624-41A)	Kalányos József	0154.V.0604/2012	kölcsönösszeg	250 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (012008-624-41A)	Kalányos Józsefné	0154.V.0600/2012	kölcsönösszeg	250 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10060001)	Kalányos József	0154.V.0914/2012	villamosenergia szolg.-i szerz	397 733 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800040072)	Kalányos József	0154.V.1245/2013	vízdíjhátralék	196 418 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal	Kalányos Józsefné	30903/2007	ADÓTARTOZÁS	30.500 Ft.
Nemzeti Adó és Vámhivatal	Kalányos Józsefné	7469090472	ADÓTARTOZÁS	48.821 Ft.
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800040072/3)	Kalányos József	154.V.0714/2015	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	81 716 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7570 Barcs, Béke u. 101.**, megnevezése: **családi ház**,

fekvése: **Barcs belterület**, helyrajzi száma: **1666**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2+1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház**, **alapterület(m²):60 m²**, **szobák száma:1**, **emelet:földszintes**, **állapot:közepes**, **fűtés:egyedi fűtés**, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 2 000 000 Ft,

árverési előleg: **200 000 Ft**,

licitküszöb: **40 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Fehérgyarmat, 11744027-20010142**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r.. Fehérgyarmat, 11744027-20010142 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitézését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitézésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Barcsi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Barcs, 2019.09.04.

Hegyi Elemér
önálló bírósági végrehajtó