



Hegyi Elemér Végrehajtói Irodája

Hegyi Elemér Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 7570 Barcs, Széchenyi utca 8.

Levélcím: 7570 Barcs, Pf.: 39.

Tel./fax: +36-82/460-092; +36-30/938-1233

E-mail: elemer.hegyi@gmail.com

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8:00-12:00

Szerda: 8:00-12:00

Ügyfelfogadás jogi képviselők részére:

Kedd: 8:00-12:00

Telefonos elérhetőség munkanapokon: 08:00-12:00

UIEKK
2019.09.05.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0154.V.0713/2010/51

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1558 Budapest Pf.56.



1C7EC60

INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást a(z) **Barcsi Járásbíróság** a(z) **1502-3.vh.669/2010** számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján **Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 032008-164-41A)

Kalányosné Bogdán Brigitta Kitti, Kalányos Imre adós (címe: 7555 Csokonyavisonta, Rákóczi Ferenc utca 6) ellen hiteltartozás címen fennálló **100.000 Ft.** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/2+1/2** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 1 250 000 Ft-ban, beköltözhetően: 2 500 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 7555 Csokonyavisonta, Rákóczi Ferenc utca 6,

helyrajzi száma: CSOKONYAVISONTA BELTERÜLET 171

ingatlan leírása: családi ház, alapterület(m²):80 m2, szobák száma:2+félszoba, emelet:földszintes, állapot:jó

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (826700002739_VH)	Kalányos Imre	154.V.1493/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	62 799 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8339300004430_VH)	Kalányos Imre	154.V.1673/2018	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	74 268 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárral szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító **Barcsi Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Barcsi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10039007-01483099-21000005).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Barcsi Járásbíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Barcs, 2019.09.04.

Hegy Elemér
önálló bírósági végrehajtó