



## Hegyi Elemér Végrehajtói Irodája

Hegyi Elemér Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 7570 Barcs, Széchenyi utca 8.

Levélcím: 7570 Barcs, Pf.: 39.

Tel./fax: +36-82/460-092; +36-30/938-1233

E-mail: elemer.hegyi@gmail.com

Ügyfélfogadás: Hétfő: 14:00-18:00

Szerda: 08:00-12:00

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Szerda: 13:00-15:00

Kézbítésre szánt iratok átvétele: Hétfő: 08:00-18:00

Telefonos elérhetőség munkanapokon: 08:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0154.V.0655/2006/90**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-07-25

Foldana Pénzügyi Zrt.

1558 Budapest Pf.56.



1C63C8E

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Óvári Rózsa végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Kalányos Sándor** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Barcsi Járásbíróság 4.P.20.275/2005** számú határozata alapján a(z) **Barcsi Járásbíróság a(z) 1502-3.Vh.370/2006** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, gyermektartásdíj címen fennálló **3 120 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Foldana Pénzügyi Zrt. (032008-166-41A)	Kalányos Sándor 0154.V.0780/2010	hiteltartozás	100 000 Ft
E.ON Energiaszolgáltató Kft. (V/6122/2007)	Kalányos Sándor 0154.V.0542/2007	áramdíj	79 051 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal Somogy Megyei Adóigazgatósága (8411631796)	Kalányos Sándor 0154.V.0109/2009	bírság, illeték	210 770 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826750000775_VH)	Kalányos Sándor 154.V.0610/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	58 202 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98137990)	Kalányos Sándor 154.V.0172/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	136 548 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2168934)	Kalányos Sándor 154.V.1550/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	124 675 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **7555 Csokonyavisonta, Rákóczi u. 28.**, megnevezése: **családi ház**,

fekvése: **Csokonyavisonta**, helyrajzi száma: **149/8**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház, szobák száma:2, emelet:földszintes, állapot:közepes, fűtés:egyedi fűtés, -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 1 400 000 Ft,**

árverési előleg: **140 000 Ft,**

licitkűszöb: **28 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Fehérgyarmat, 11744027-20010142.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

**A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

## **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Fehérgyarmat, 11744027-20010142 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tehet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Barcsi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Barcs, 2019.07.23.

**Hegy Elemér**  
önálló bírósági végrehajtó