



Végrehajtói ügyszám(ok): 233.V.0812/2018/53 (csatolt ügy(ek):233.ZV.0967/2010 OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.(hivsz:98672931), 233.V.0235/2018 Foldana Pénzügyi Zrt.; egyetemleges ügy(ek):233.V.0811/2018 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:OU-DDK-IN-10-O48-0001)) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b

INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE



1A7EDC1

A végrehajtást **DR. IVÁN ERIKA** közjegyző a(z) **44017/Ü/551/2017** számú végrehajtási záradékkal rendelte el, melynek alapján **OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: OU-DDK-IN-10-O48-0001)

Király István adós (címe: 7144 Decs, Széchenyi u.31.) ellen **KÖLCSÖNÖSSZEG** címen fennálló **3379836** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/2** tulajdoni illetőség becsértékét

lakottan: 3 150 000 Ft-ban, beköltözhetően: 4 500 000 Ft-ban állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7144 Decs, Széchenyi u.31.,**

helyrajzi száma: **Decs belterület 1536/15**

ingatlan leírása: **Lakóház, udvar, gazdasági épület. Alapozása beton, falazata téglá, tetőzete cserép. Életkora kb. 40 év, állapota jó, alapincézett. Főépület alapterülete 150 m2, fűtése egyedi központi fűtés. Közmű: víz, gáz, villany, csatorna.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98672931)	Király István	233.ZV.0967/2010	Pénzkövetelés	3 293 783 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Király István	233.V.0235/2018	díj	121 800 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Király István	0067.V.477/2007	DÍJTARTOZÁS	23 169 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Király István	0067.V.867/2011	SZOLGÁLTATÁS ELLENÉRTÉKE	71 663 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Király István	0067.V.483/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	29 907 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást fogantató **Szekszárdi Járásbíróságnál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynek az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Szekszárdi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj **33 750 Ft Ft.**, mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10046003-01483154-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szekszárdi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szekszárd, 2019.03.25.

Dr. Zeke Éva
Önálló Bírósági Végrehajtó

2019.03.28.