



Ügyfélfogadás:

Szekszárd, Bezerédj u. 22. Hétfő, kedd, csütörtök: 08:00 - 12:00-ig, Szerda 8:00 - 18:00-ig;
Telefonos ügyfélszolgálat (74/512-417; 74/511-466): Hétfőtől - Péntekig 08:00-10:00-ig, Szerda: 08:00-15:00-ig

Végrehajtói ügyszám(ok): 0067.V.0578/2013/97

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ÉRKEZETT 2018 OKT 09.

Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B



2C362C7

INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE FELEKKEL ÉRDEKELTEKKEL

A végrehajtást a(z) **Galambos Gáborné Dr.** a(z) **53014/Ű/30157/2013/3** számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján **Szekszárdi Vízmű Kft végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 13444) **Horváth Zoltán adós** (címe: 7144 Decs, Bem u. 44.) ellen Díjtartozás címen fennálló **148 496 Ft** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont. az adós tulajdonát képező ingatlan 4/8 tulajdoni hányad becsértékét

lakottan: 1 400 000 Ft-ban, beköltözhetően: 2 000 000 Ft-ban állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 7144 Decs, Bem u. 44.,

helyrajzi száma: Decs belterület 330

végrehajtás alá vont tulajdoni hányad: 4/8

ingatlan leírása: 1221 m² alapterületű ingatlanon egy földszintes, 90 m² alapterületű, közepes állapotú vályog lakóház. Közművesítettége: vezetékes víz, villany, csatorna, egyedi központi fűtés. Helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Sárköz-Víz Kft. (365241)	Horváth Zoltán	0067.V.0295/2014	DÍJTARTOZÁS	34 749 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal TOLNA MEGYEI Adóigazgatósága (8376431129)	Horváth Zoltán	0067.AV.0055/2014	ADÓTARTOZÁS	633 565 Ft
Díjbeszedő Faktorház NYrt.	Horváth Zoltán	0067.V.0473/2007	Díjtartozás	107 051 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Horváth Zoltán	0067.V.0185/2018	DÍJTARTOZÁS	47 213 Ft

Megállapítom, hogy az ingatlant az 1994 évi LIII tv. 141 §. (3) bekezdése értelmében **lakott állapotban kell értékesíteni.** Beköltözhető állapotra csak az személy árverezhet, aki az ingatlanban lakik, az adós tartozásáért nem felelős haszonélvező, tulajdonostárs vagy az adósnak olyan egyenes ági felmenője, akitől az ingatlant az adós ingyenesen szerezte.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító **Szekszárdi Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) után, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelik, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtelen megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket **Szekszárdi Járásbíróság** - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj **20 000 Ft Ft.**, mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10046003-01483154-24000004).

Közzététel helye

A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szekszárdi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szekszárd, 2018.09.20.



Marsai Zoltán
önálló bírósági végrehajtó