

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000
IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,
csütörtök 08-12 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfelfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):**074.V.0002/2019/128**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert
1135 Budapest, Jász u. 66/B.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Kiss Gergely** közj. a(z) **51011/Ű/71127/2018/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el, **Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő** javára, **Jakabovics Lajosné Janecskó Edit** adós (címe: 6933 Nagylak, Pacsirta u. 13.) ellen **SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ** címen fennálló **54.175,- Ft** és járulékai erejéig.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem feleket, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/1** tulajdoni illetőség becsértékét

lakottan: 720 000 Ft-ban, beköltözhetően: 1 200 000 Ft-ban állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

***címe: 6933 Nagylak, Pacsirta u. 13.,
helyrajzi száma: NAGYLAK BELTERÜLET 203
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.***

Az ingatlan leírása:

***A természetben NAGYLAK Pacsirta utca 13 szám alatt található ingatlan 2457 m2 alapterületű.
A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. 50 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. A kb. 85 m2 alapterületű felépítmény földszintes, falazata téglá, a tető cseréppel fedett, szigetelése teljes értékű. A víz és a villany be van vezetve. A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra és 1 előszoba található.***

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostársal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet a Vht. 161. § (2) bekezdése értelmében kizárólag személyesen lehet előterjeszteni a végrehajtó előtt, vagy közjegyzői okiratba foglaltan kell a végrehajtóhoz becsatolni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Makói Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részletet megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A

részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtlen megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Makói Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10028007-01483147-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.12.06.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó