

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája  
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06  
Letéti bankszámlaszám:

HU-10402829-28250847-40040000

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.  
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)  
Email: vh.0074@mbvk.hu  
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig  
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)  
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):074.V.0760/2018/78  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019.03.27

Foldana Pénzügyi Zrt.  
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



## INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást dr. Kárpáti Mária Tünde közj. a(z) 52012/Ü/70536/2018/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el, Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő javára. Farkas Attila adós (címe: 6931 Apátfalva, Béke u. 31. ) ellen Szemétszállítási szerződés címen fennálló 122.153,- Ft és járulékaik erejéig..

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem feleket, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 1/3 tulajdoni illetőség becsértékét

***lakottan: 120 000 Ft-ban, beköltözhetően: 200 000 Ft-ban állapítom meg.***

***Az ingatlan nyilvántartási adatai:***

***címe: 6931 Apátfalva, Béke u. 31.,  
helyrajzi száma: APÁTFALVA BELTERÜLET 1687***

***Az ingatlan leírása:***

***A természetben APÁTFALVA Béke utca 31 szám alatt található ingatlan 1571 m2 alapterületű.  
A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő. kb 60 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. A kb. 80 m2 alapterületű felépítmény földszintes, falazata vályog, a tető cserép fedésű, nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre.  
A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba található.***

***Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.***

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Magyar Telekom Nyrt (1596675)	Farkas Attila	0074.V.0349/2001	szlatartozás	56 856 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11152163)	Farkas Attila	0074.V.0484/2002	számlatart.	91 452 Ft
Pannon GSM Távközlési ZRT. (24212745(2006.03.03.))	Farkas Attila	0074.V.0207/2007	számlatartozás	133 156 Ft
Intrum Justitia Zrt. (26953852)	Farkas Attila	074.V.0336/2014	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DIJ	71 325 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8321000007210_VH)	Farkas Attila	074.V.1680/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	117 075 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8325500008580_VH)	Farkas Attila	074.V.0936/2018	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	261 462 Ft
Szegedi Törvényszék	Farkas Attila	0600-2.MV.87/03/5 SZEGEDI TÖRVÉNYSZÉK	PÉNZTARTOZÁS	7 428.00

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárral szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

**Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Makói Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).**

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtlen megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Makói Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10028007-01483147-00000000 ).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói úgyszámot.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

**Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.**

Makó, 2019.03.24.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó