

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája  
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06  
Letéti bankszámlaszám:

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.  
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)  
Email: vh.0074@mbvk.hu  
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig  
(az ügyélfogadás érkezési sorrendben történik)  
Irodai készpénz befizetés: kizárólag szerda: 08.00-12.00 és 13.00-15.00  
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):**074.V.0748/2017/89**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019 -06- 0 6

**Foldana Pénzügyi Zrt.**  
**1135 Budapest, Jász utca 66/b.**



## INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**Sprinter Lízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ) javára,  
**Bodrogi Ágnes** adós ellen megindult **MBVK közj. 53013-0/9/2008/3/O.** számú határozata alapján **MBVK közj. a(z) 53013/Ü/347/2017.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, lakásvásárlási kölcsönszerződés címen fennálló **2 962 979 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Apátfalva Község Önkormányzata	Bodrogi Ágnes	0074.V.1297/2009	köztemetés költségei	167 875 Ft
Sprinter Lízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Szecső Csaba	074.V.0751/2017	készfizető kezesi nyilatkozat	2 962 979 Ft
SPRINTER LÍZING Zrt. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultja	Bodrogi Ágnes	0074.V.0766/2010	kölcsön	3 339 585 Ft
Makó- Térségi Víziközmű Kft (460063U10)	Bodrogi Ágnes	074.V.0094/2014	VÍZDÍJARTOZÁS	110 230 Ft
Intrum Justitia Zrt. (822830002943_VH)	Bodrogi Ágnes	074.V.1621/2014	kártérítés	49 202 Ft
DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (P/371/vh)	Bodrogi Ágnes	074.V.1301/2016	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	250 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Bodrogi Ágnes	074.V.0638/2018	Személyszállítási szerződés	122 153 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11255642_11396510_20180822_2)	Bodrogi Ágnes	074.V.2016/2018	Távközlési szolgáltatási díj	97 565 Ft

**Mivel a 2019.03.30. - 2019.05.29. közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.**

**Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **6931 Apátfalva, Templom u. 26.,**  
megnevezése: -,  
fekvése: **APÁTFALVA BELTERÜLET,**  
helyrajzi száma: **1925.**

Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2,**  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, A természetben **APÁTFALVA Templom utca 26. "felülvizsgálat alatt"** szám alatt található ingatlan **1867 m2** alapterületű.  
A tulajdoni lapon "**kivett lakóház, udvar**" -ként felvett ingatlanon lévő kb. **45** éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanúsága szerint jó állapotú.  
A felépítmény földszintes, falazata téglá, a tető cserép fedésű. A **80 m2** alapterületű lakóépület nincs alapincézve. A lakóingatlanban **2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba és 1 kamra** található. A szobák padozata betonozott parkettával, illetve mozaiklappal burkolt.

Fűtése hagyományos fűtés. A víz és a villany be van vezetve.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -

Az ingatlan tehermentesen kerül átvételi eljárásra.

*Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.*

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege **beköltözhetően: 2 100 000 Ft**,  
licitküszöb: **84 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Átvételi ajánlattétel időtartama: 2019.06.09.-től 2019.06.24. 14:00-ig.**

**Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőnemen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetőnemen az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőnemen közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvevői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetőnemen a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőnemen nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-áig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

**A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

Az ingatlan átvevőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a

végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Makó, 2019.06.03.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

