

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06
Letéti bankszámlaszám:

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)
Email: vh.0074@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)
Irodai készpénz befizetés: kizárólag szerda: 08.00-12.00 és 13.00-15.00
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):074.V.0748/2017/87
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-06-06

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019.06.03. 22:02-kor, 6900 Makó, Úri u. 4/a. A. Lh. Fsz. 2. szám alatt.

Sprinter Lízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérőnek, címe: 3300 Eger, Széchenyi u.58.Tetőtér 2.

Bodrogi Ágnes adós, címe: 6931 Apátfalva, Templom utca 84 ellen lakásvásárlási kölcsönszerződés címen 2 962 979 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást MBVK közj. a(z) 53013/Ü/347/2017. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Apátfalva Község Önkormányzata	Bodrogi Ágnes	0074.V.1297/2009	köztetetés költségei	167 875 Ft
Sprinter Lízing Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Szecsó Csaba	074.V.0751/2017	készízető kezesi nyilatkozat	2 962 979 Ft
sPRINTER LÍZING Zrt. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultja	Bodrogi Ágnes	0074.V.0766/2010	kölcsön	3 339 585 Ft
Makó- Térségi Víziközmű Kft (460063U10)	Bodrogi Ágnes	074.V.0094/2014	VÍZDÍJT ARTOZÁS	110 230 Ft
Intrum Justitia Zrt. (822830002943_VH)	Bodrogi Ágnes	074.V.1621/2014	kártérítés	49 202 Ft
DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (P/371/vh)	Bodrogi Ágnes	074.V.1301/2016	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	250 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Bodrogi Ágnes	074.V.0638/2018	Személyszállítási szerződés	122 153 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11255642_11396510_20180822_2)	Bodrogi Ágnes	074.V.2016/2018	Távközlési szolgáltatási díj	97 565 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,82%** %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:6931 Apátfalva, Templom u. 26., megnevezése: - fekvése: APÁTFALVA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1925, tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2, jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 4 200 000 Ft,
árverési előleg: 420 000 Ft,
licitküszöb: 84 000 Ft.**

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték **50%**-nak megfelelő összegig szállítható le.

Megállapítom, hogy a 2019.03.30. - 2019.05.29. 16:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi ajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.06.03.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó