

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.0636/2008/227  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

06.01.

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019.03.27. 14:23-kor, 6900 Makó, Uri u. 4/a. A. Lh. Fsz. 2. szám alatt.

Budapest Bank Zrt. végrehajtást kérőnek, címe: 1138 Budapest, Váci út 193. jogi képviselő:Dr. Szabó János(címe:1241 Budapest, Pf.: 216).

Bojer Istvánné adós, címe: 6917 Nagyér, Damjanich utca 2 ellen kölcsön címen 6 517,36 CHF és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Makói Járásbíróság a(z) 0604-1 vh 578/2008 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
BÉKÉS TAKARÉK SZÖVETKEZET Budapest Bank Zrt.	Bojer Istvánné Magyar Állam Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Jogu	0074.V.0777/2007 0074.V.0635/2008	kölcsöntartozás kölcsön	804 537 Ft 6 517,36 CHF
Szentesi Hitelszövetkezet D.A. Faktor Befektető, Kereskedelmi és Szol.-ó Zrt	NÉHAI Gera Mihály József NÉHAI Gera Mihály József	0074.V.0207/2009 0074.V.1239/2009	kölcsöntartozás kölcsönszerződésből eredő tartozás	404 457 Ft 1 000 000 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. (89.4/106)	Bojer Istvánné	0074.V.1458/2010	kölcsön	226 992 Ft
Intrum Justitia Zrt. (816080001826_VH)	Bojer Istvánné	0074.V.1630/2012	Telefonszolgáltatási díj	103 971 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Bojer Istvánné	074.V.1695/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	28 981 Ft

A fenti végrehajtási ügy(ek)ben az adós(ok) tulajdonát képező Nagyér 307. hrsz-on felvett ingatlanra 0074.V.0636/2008/207. számon ingatlanárverési hirdetemény került kibocsájtásra.

A nevezett számú árverési hirdeteményt az árverési hirdetemények nyilvántartásából töröltem. A javított hirdetemény kibocsájtásáról hivatalból intézkedem.

**Jelen jegyzőkönyvvel egyben megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt, Földhivatalt illetve Járásbíróságot, hogy a fenti számú hirdetemény a hirdetőtáblájáról eltávolítani szíveskedjék.**

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Makó, 2019.03.27.



Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája  
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06  
Letéti bankszámlaszám:

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.  
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)  
Email: vh.0074@mbvk.hu  
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig  
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)  
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.0636/2008/229  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

04.01.

Foldana Pénzügyi Zrt.  
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Budapest Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),  
Bojer Istvánné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) Makói Járásbíróság 4516/2005 kjő számú határozata alapján a(z) Makói Járásbíróság a(z) 0604-1 vh 578/2008 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló 6 517,36 CHF főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel 2018.12.14 - 2019.02.12 közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetésben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
BÉKÉS TAKARÉK SZÖVETKEZET Budapest Bank Zrt.	Bojer Istvánné Magyar Állam Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Jogu	0074.V.0777/2007 0074.V.0635/2008	kölcsöntartozás kölcsön	804 537 Ft 6 517,36 CHF
Szentesi Hitelszövetkezet D.A. Faktor Befektető, Kereskedelmi és Szol.-ó Zrt	NÉHAI Gera Mihály József NÉHAI Gera Mihály József	0074.V.0207/2009 0074.V.1239/2009	kölcsöntartozás kölcsönszerződésből eredő tartozás	404 457 Ft 1 000 000 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. (89.4/106)	Bojer Istvánné	0074.V.1458/2010	kölcsön	226 992 Ft
Intrum Justitia Zrt. (816080001826_VH)	Bojer Istvánné	0074.V.1630/2012	Telefonszolgáltatási díj	103 971 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt	Bojer Istvánné	074.V.1695/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	28 981 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

**címe:** 6917 Nagyér, Damjanich u. 2.,  
**helyrajzi száma:** Nagyér 307  
**tulajdoni hányad:** 2/3 + 1/3,  
**jellege:** lakóingatlan.

**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

Az ingatlan kb. 80 éves 96 nm alapterületű lakóingatlan. Alapozása nincs. Szigetelése nincs. Falazata vertfal. A tetőszerkezet-héjazat anyaga: cserép, mely jó állapotban van. Helyiségei: 2 szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, folyosó. Fűtése: gázfűtés. Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz.

Az ingatlan jellemzői a helyi adóhatóság által kiállított adó és érték-bizonyítvány alapján kerültek feltüntetésre, arra vonatkozó további adata, jellemző nem áll rendelkezésre.

*Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.*

*Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.*

*Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 900 000 Ft,*

*árverési előleg: 90 000 Ft,*

*licitküszöb: 18 000 Ft.*

*A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.*

*Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.*

*Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.*

## **Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.04.06.-tól 2019.06.05. 09:00-ig.**

### **Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

## A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árvezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

**Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.**

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árvezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árvezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni..*

### Megkeresés

**A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az illetékes Járásbíróságot, Polgármesteri Hivatalt, illetve Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Makó, 2019.03.27.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

