

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)

Letéti bankszámlaszám:  
HU-10402829-28250847-40040000  
IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,  
csütörtök 08-12 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfelfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):**074.V.1236/2018/119**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Foldana Pénzügyi Zrt.**  
**1135 Budapest, Jász utca 66/b.**



## F O L Y A M A T O S

### Ingatlanárverési hirdetmény

**Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ) javára,  
**Bojer Csaba adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatam a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **dr. Nyerges József közj. 43016/Ü/30689/2018/3** számú határozata alapján **dr. Nyerges József közj.** a(z) **43016/Ü/70795/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Szemétszállítási szerződés címen fennálló **74 285 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

#### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

**címe: 6917 Nagyér, Rákóczi u. 46.,**  
**helyrajzi száma: NAGYÉR BELTERÜLET 105**  
**tulajdoni hányad: 1/2,**  
**jellege: lakóingatlan.**

#### **Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

**-**, A természetben **NAGYÉR Rákóczi Ferenc utca 46. "felülvizsgálat alatt"** szám alatt található ingatlan **2012 m2** alapterületű.  
A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. **100 éve** épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint jó állapotú.  
A felépítmény földszintes, falazata vályog és téglá, a tető cserép fedésű. A **110 m2** alapterületű lakóépület nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. Fűtése egyedi központi fűtés. A víz és a villany be van vezetve.  
A lakóingatlanban **4 szoba, 1 konyha, 1 előszoba és 1 fürdőszoba** található. A szobák padozata hajópadlós, a többi helyiség hidegburkolatos aljzatú.

**Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -**

**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**

**Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.**

**Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 1 000 000 Ft,**  
**árverési előleg: 100 000 Ft,**  
**licitküszöb: 20 000 Ft.**

**A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

**Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.**

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemnyek az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetemnye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemnyek nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (ÉÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

**Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.**

Makó, 2019.12.16.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó