

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)

Letéti bankszámlaszám:  
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,  
csütörtök 08-12 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfélfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):074.V.1236/2018/109  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-11-04

Foldana Pénzügyi Zrt.  
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



## INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ) javára,

Bojer Csaba adós ellen megindult dr. Nyerges József közj. 43016/Ü/30689/2018/3 számú határozata alapján dr. Nyerges József közj. a(z) 43016/Ü/70795/2018/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Szemétszállítási szerződés címen fennálló 74 285 Ft főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet	Bojer Csaba	0074.V.0778/2007	kölcsön	804 537 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10189599_43110143469100_20180125_2)	Bojer Csaba	074.V.0380/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	80 119 Ft

Mivel a 2019.08.17. - 2019.10.16. közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6917 Nagyér, Rákóczi u. 46.,  
fekvése: NAGYÉR BELTERÜLET,  
helyrajzi száma: 105.  
Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/2,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, A természetben NAGYÉR Rákóczi Ferenc utca 46. "felülvizsgálat alatt" szám alatt található ingatlan 2012 m2 alapterületű.  
A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. 100 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbecslési tanulsága szerint jó állapotú.  
A felépítmény földszintes, falazata vályog és téglá, a tető cserép fedésű. A 110 m2 alapterületű lakóépület nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. Fűtése egyedi központi fűtés. A víz és a villany be van vezetve.  
A lakóingatlanban 4 szoba, 1 konyha, 1 előszoba és 1 fürdőszoba található. A szobák padozata hajópadlós, a többi helyiség hidegburkolatos aljzatú.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -

Az ingatlan tehermentesen kerül átvételi eljárásra.

*Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.*

**Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege **lakottan: 500 000 Ft**,  
licitkűszöb: **20 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000**.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Átvételi ajánlattétel időtartama: 2019.11.03.-tól 2019.11.18. 09:00-ig.**

**Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvételi minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt perccel belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvételője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-ig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

**A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

Az ingatlan átvételőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Makó, 2019.10.26.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó