

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)Letéti bankszámlaszám:  
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,  
csütörtök 08-12 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfélfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.0791/2011/322

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Foldana Pénzügyi Zrt.****1135 Budapest, Jász utca 66/b.**

219DFD2

## FOLYAMATOS Ingatlanárverési hirdetmény

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-09-Y15-0002) javára,  
Guti Hajnalka adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást a(z) **Dr. Ladányi Antalné K52017-0/963/2008/O/2** számú határozata alapján a(z) **Dr. Ladányi Antalné** a(z) **52017/Ü975/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **3 988 037 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (98473336)	Guti Hajnalka	0074.V.1460/2011	kölcsön	1 284 822 Ft
Makó- Térségi Víziközmű Kft	Guti Hajnalka	0074.V.0228/2013	Vízszolgáltatási díj	36 002 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Guti Hajnalka	074.V.1933/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	102 457 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: 6915 Csanádulberti, Petőfi Sándor u. 26., megnevezése: -,  
fekvése: CSANÁDALBERTI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 297.  
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:**

-, Az ingatlan kb. 80 éves 93 nm alapterületű lakóház. Állapota jó, szigetelése nincs. A falazata vertfal. A tetőszerkezet jó állapotú, piros cseréppel van. Helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. A szobák lamináltak, a konyha mozaik, a fürdőszoba, a folyósó járólapos burkolatú. Fűtése fatüzeléses kályhával történik. Közművesítettsége: vezetékes víz, villany kikötve.

**Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

*Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 900 000 Ft,  
árverési előleg: 90 000 Ft,  
licitküszöb: 18 000 Ft.*

*A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.*

*Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.*

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

**Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.**

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Makó, 2019.09.03.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)

Letéti bankszámlaszám:  
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,  
csütörtök 08-12 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfélfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):**0074.V.0791/2011/320**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Foldana Pénzügyi Zrt.**

**1135 Budapest, Jász utca 66/b.**

**Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.**



## INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019.09.03. 18:52-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-DA-IN-09-Y15-0002), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. .  
Guti Hajnalka adós, címe: 6915 Csanádalberti, Petőfi Sándor u. 26. ellen kölcsön címen 3 988 037 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Dr. Ladányi Antalné a(z) 52017/Ü/975/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (98473336)	Guti Hajnalka	0074.V.1460/2011	kölcsön	1 284 822 Ft
Makó- Térségi Víziközmű Kft	Guti Hajnalka	0074.V.0228/2013	Vízszolgáltatási díj	36 002 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Guti Hajnalka	074.V.1933/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	102 457 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **92,18%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

**címe:6915 Csanádalberti, Petőfi Sándor u. 26., megnevezése: - fekvése: CSANÁDALBERTI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 297, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 900 000 Ft,**

**árverési előleg: 90 000 Ft,**

**licitküszöb: 18 000 Ft.**

**Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100%-nak megfelelő összegig szállítható le.**

**Megállapítom, hogy a 2019.08.17. - 2019.09.01. 09:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi ajánlat nem érkezett.**

**Újabb árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.**

**Megkeresem az illetékes Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett árverés kitézésének tényét szíveskedjen törölni.**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Tvt.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.09.03.

**Dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

