

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)

Letéti bankszámlaszám:  
HU-10402829-28250847-40040000  
IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,  
csütörtök 08-12 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfelfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):**074.V.1804/2018/79**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Dr. Nagy Zsolt Richard**  
**1135 Budapest, Jász u. 66/B.**



## INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Kormány Ildikó közj.** a(z) **31015/Ű/71024/2018/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el, **Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő** javára, **Farkas Éva adós** (címe: 6915 Csanádalbertyi, Kossuth Lajos u. 65. ) ellen **SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ** címen fennálló **16.134,- Ft** és járulékai erejéig.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem feleket, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/1** tulajdoni illetőség becsértékét

***lakottan: 1 200 000 Ft-ban, beköltözhetően: 1 600 000 Ft-ban állapítom meg.***

***Az ingatlan nyilvántartási adatai:***

***címe: 6915 Csanádalbertyi, Kossuth Lajos u. 65.,  
helyrajzi száma: CSANÁDALBERTI BELTERÜLET 39  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.***

***Az ingatlan leírása:***

***A természetben CSANÁDALBERTI Kossuth L. utca 65. szám alatt található ingatlan 1906 m2 alapterületű. A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. 80 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. A kb. 72 m2 alapterületű felépítmény földszintes, falazata vertfal, a tető fa szerkezetes, cserép héjazattal. Fűtése gázkazánnal történik. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz és villany. A lakóingatlanban 1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba és előszoba található.***

***Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.***

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet a Vht 161. § (2) bekezdése értelmében kizárólag személyesen lehet előterjeszteni a végrehajtó előtt, vagy közjegyzői okiratba foglaltan kell a végrehajtóhoz becsatolni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Makói Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette.

Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtlen megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Makói Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10028007-01483147-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

***Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.***

Makó, 2019.12.08.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó