

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06
Letéti bankszámlaszám:

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)
Email: vh.0074@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig
(az ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik)
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):**0074.V.0127/2013/180**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2013.03.20
VILL

Dr. Balla Róbert
1135 Budapest, Jász u. 66/B.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-11-2G5-0008,98687500) javára,
Sándor Csaba adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást **Galambos Gáborné Dr. Közjegyző KS3014-0/415/2008/O/2.** számú határozata alapján **Galambos Gáborné Dr. Közjegyző a(z) 53014/Ü/2065/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **2 937 158 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-09-2-L5-0108)	Sándor Csaba	0074.V.0277/2012	kölcsön	319 834 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11414838)	Sándor Csaba	074.V.1775/2014	HITELSZERZŐDÉS	469 995 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821330000255_VH)	Sándor Csaba	074.V.1099/2014	kölcsönösszeg	399 776 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-10-2P0-0044; 209053_202530)	Sándor Csaba	074.V.1131/2014	kölcsönösszeg	459 441 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DRAH10001875)	Sándor Csaba	074.V.0783/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	593 835 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Sándor Csaba	074.V.1940/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	26 192 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

*címe: 6913 Csanádpalota, Petőfi u. 2., megnevezése: -,
fekvése: Csanádpalota belterület, helyrajzi száma: 901,
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.*

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

110 m2 alapterületű, 100 éves, közepes állapotban lévő lakóház. Alapozása van. Falazata vályog. A tetőszerkezet anyaga fa és cserép. Helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, zárt folyosó. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: a szobáké beton, folyosó parketta, fürdőszobáé és konyháé járólappal. Fűtése kandalló. Közművesítettége vezetékves víz, villany.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 900 000 Ft,

árverési előleg: 90 000 Ft,
licitkiszöb: 18 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.03.18.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó

Gábor Szabó
Önálló bírósági végrehajtó