

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,
csütörtök 08-12 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfélfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

2019 -09- 2 6

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.1544/2013/94

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Intrum Justitia Zrt.

1138 Budapest, Váci út 144-150.



FOLYAMATOS Ingatlanárverési hirdetés

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 117350749807120009586807) javára,
Marjai Péter adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit** számú határozata alapján a(z) **Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit** a(z) **53013/Ü/526/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló **9 321 510 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (3038868734 / 8392780930)	Marjai Péter	074.AV.0012/2017	ADÓTARTOZÁS	5 664 461 Ft
INTERÉP 2000 Építőanyag Kereskedőház Korlátolt Felelősségű Társaság	Marjai Péter	0074.V.0909/2013	Vételár	410 750 Ft
OTP Faktoring Zrt. Bp. Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat (JAS299/ 11724531)	Marjainé Fazekas Mónika Marjai Péter	0074.V.1543/2013 0074.V.2143/2013	Kölcsön Parkolási díj és pótdíj	9 321 510 Ft 16 400 Ft
Raiffeisen Bank Zrt. (MAKOLOARUMYA00C6E01)	Marjai Péter	0074.V.0788/2013	Kölcsön	23 393 228 Ft
Raiffeisen Bank Zrt. (MAKOLOARUMYA00C6E01)	Marjainé Fazekas Mónika	074.V.0153/2014	KÖLCSÖNKÖVETELÉS	23 393 228 Ft
Makó- Térségi Víziközmű Kft (Összesen 11 db közműszla:2073A13)	Marjai Péter	074.V.1448/2014	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	59 947 Ft
Kovács Viktor Róbert Kovács Viktor Róbert (10300002-10396747-49010018)	Marjainé Fazekas Mónika Marjai Péter	074.V.1195/2014 074.V.1196/2014	kölcsönösszeg kölcsönösszeg	4 000 000 Ft 4 000 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160003646_VH)	Marjai Péter	074.V.1002/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	116 579 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8308200017410_VH)	Marjai Péter	074.V.1574/2017	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	62 444 Ft
OTP Faktoring Zrt. (316916_332545/ 99033479/ LI-HG-SK-09-X90)	Marjainé Fazekas Mónika	074.V.0674/2018	kölcsönösszeg	8 203 418 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Marjai Péter	0074.V.0323/2013	Kölcsön	11 485 829 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

*címe: 6900 Makó, Kálvária u. 70., megnevezése: -,
fekvése: Makó belterület, helyrajzi száma: 1326.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2,
jellege: lakóingatlan.*

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, 80 éves, jó állapotban lévő, 120 m² alapterületű földszintes lakóház. Falazata téglá. A tetőszerkezet állapota közepes, a fedése régi kisméretű hód farkú cserép. Helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, nappali. A szobák parkettásak a mellékhelyiségek burkolólaposak. Egyedi központi gázfűtéses. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 16 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 600 000 Ft,

licitációs díj: 160 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belüli újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitzűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitzűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni. A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.09.23.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó