

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06
Letéti bankszámlaszám:

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)
Email: vh.0074@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)
Irodai készpénz befizetés: kizárólag szerda: 08.00-12.00 és 13.00-15.00
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

HU-10402829-28250847-40040000

Végrehajtói ügyszám(ok):074.V.0707/2018/80
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-06-06

Foldana Pénzügyi Zrt.
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Eszenyi Zoltán** közj. a(z) 42019/Ü/70511/2018/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el, **Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő** javára, **Neparáczi Jánosné** adós (címe: 6775 Kiszombor, Szántó K. J. u. 8.) ellen **SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ** címen fennálló **108.292,- Ft** és járulékaik erejéig.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem feleket, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 1/1 tulajdoni illetőség becsértékét

lakottan: 4 250 000 Ft-ban, beköltözhetően: 8 500 000 Ft-ban állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

*címe: 6900 Makó, Bánat utca 1,
helyrajzi száma: MAKÓ BELTERÜLET 2885*

Az ingatlan leírása:

*A természetben MAKÓ Bánat utca 1 szám alatt található ingatlan 692 m2 alapterületű.
A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. 100 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú.
A felépítmény földszintes, falazata vegyes építőanyagból (tégla és vertfal) készült, a tető cserép fedésű. A 110 m2 alapterületű lakóépület nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. A fűtése gázkonvektoros. A víz, a gáz és a villany be van vezetve. A szennyvízhálózatra a rácsatlakozás megtörtént.*

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.	Neparáczi Jánosné	0074.V.0434/2010	személyi kölcsön	209 092 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98562297,98530174)	Neparáczi Jánosné	0074.V.0674/2012	Kölcsön	1 938 322 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-10-IP0-0067)	Neparáczi Jánosné	074.V.1086/2014	kölcsönösszeg	186 987 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárral szemben van a végrehajtási jog bejegyzve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Makói Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a

lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtlen megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Makói Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 63 750 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10028007-01483147-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.06.03.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó