

2019.09.10.

**Dr. Mamlec László Végrehajtói Irodája**

Dr. Mamlec László önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5. Fsz. 1. a.  
E-mail: iroda@mamleczzvh.hu  
Postacím: 6713 Szeged, Pf.: 103.  
Eng.szám: XX-IFFO/ID/2427/2018



Tel./fax: 62/636-512,62/636-512

**Személyes ügyfelfogadás:** Kedd-Szerda 8-12, Csütörtök 8-10,  
**Személyes ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselők részére:**  
Csütörtök 10-12,

**Telefonos felfogadás:** Hétfő - Péntek: 8-12 óráig**Végrehajtói ügyszám(ok): 0278.V.0916/2013/67**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.  
1135 Budapest, Szent László út 14-16 Fsz 12

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: RSZGLOARTMY66056101),

**Rác Lajosné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **dr. Matolayné dr. Pálmai Erika közjegyző 53016-0/164/2008/3/O** számú határozata alapján **dr. Matolayné dr. Pálmai Erika közjegyző a(z) 196/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönkövetelés címen fennálló **40 717 375 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-09-A76-0086)	Rác Lajosné	0278.V.1277/2010	kölcsöntartozás	591 635 Ft
Raiffeisen Bank Zrt.	Rác Lajosné	0278.V.2161/2010	zálogjog	20 203 794 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCET10008784)	Rác Lajosné	0278.V.2228/2011	bank/hitelkártya szerződés	485 194 Ft
Intrum Justitia Zrt. (823640000172)	Rác Lajosné	0278.V.1182/2011	kölcsönösszeg	1 513 196 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-91406/1)	Rác Lajosné	0278.V.2259/2012	kölcsöntartozásból eredő tartozás	330 440 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DCIH10006749)	Rác Lajosné	0278.V.0999/2012	kölcsönösszeg	696 077 Ft
Intrum Justitia Zrt. (818830000897_VH)	Rác Lajosné	278.V.1449/2014	kölcsönösszeg	279 042 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8290300082670_VH)	Rác Lajosné	278.V.0767/2018	kölcsönszerződés	267 956 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Rác Lajosné	278.V.0602/2019	szemétszállítási szerződés	56 937 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **6781 Domaszék, Dózsa György u. 41.,**megnevezése: **1295 m2 alapterületű kivett lakóház, udvar.,**fekvése: **Domaszék belterület, helyrajzi száma: 197.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1295 m2 alapterületű kivett lakóház, udvar. Főépület alapterülete: 140 m2. Alapozása van, szigetelése teljes értékű. Falazata téglá. Tetőszerkezete léccserep, állapota jó. Tetőtér beépítettsége 100%. Életkora kb. 30 év. Állapota jó. Helyiségei: 4 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba. Burkolata mozaik, parketta. Fűtése egyedi központi fűtés. Közművesítettsége vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. Melléképület: garázs, műhely, nyári konyha. Anyaga: vályog, téglá. Állapota jó.**

Az ingatlanról készült képfelvételek, illetve adatok tájékoztató jellegűek. Fent megjelölt adatok adó- és értékbecslés alapján kerültek megállapításra.

Az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: **nincs ilyen (tehermentes),**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **20 000 000 Ft,**árverési előleg: **2 000 000 Ft,**licitküszöb: **200 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **3A Takarékszövetkezet, 57400217-10005611.**Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés

esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 3A Takarékszövetkezet, 57400217-10005611 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Szeged, 2019.09.05.

**dr. Kolozsvári Márk**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes