

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó

Adószáma: 26395021-1-06
Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000
13.00-15.00

2019.04.14. VIÉKR
Cím: 6900 Makó Uri u. 4/A. A.lh.fsz.2.
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)
Email: vh.0074@mbvk.hu
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda:

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.1135/2013/107
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert
1135 Budapest, Jász u. 66/B.



INGATLAN

ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-12-3P3-0026) javára,
Boldizsár Tamás adós ellen megindult Dr. Zsák Viktória Közjegyző számú határozata alapján Dr. Zsák Viktória Közjegyző a(z)
53018/1316/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcson címen fennálló 4 789 836 Ft főkövetelés és járulékai
behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcime</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-12-3P3-0026)	Boldizsárné Bódi Angéla	0074.V.1133/2013	Kölcson	4 789 836 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160002649_VH)	Boldizsár Tamás	074.V.0994/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	38 219 Ft
Szegedi Törvényszék Végrehajtói Iroda	Boldizsár Tamás	074.V.0232/2016	Bűnügyi költség	528 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsárné Bódi Angéla	074.V.1644/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsár Tamás	074.V.1616/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Boldizsár Tamás	7217940839 NEMZETI PÉNZTARTOZÁS ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL		3 218 367 FT

Mivel a 2018.12.15 - 2019.02.13 árult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.)
vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6775 Kiszombor, Áchim u. 3.,
megnevezése: -,
fekvése: Kiszombor belterület,
helyrajzi száma: 255.

Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Alapterület: 1224 m2. Az ingatlan alapterülete: 80 m2. 41 éves közepes állapotban lévő földszintes lakás. Alapozása beton. Szigetelése teljes értékű. Falazata téglá. A tetőszerkezet anyaga nagyméretű cserép, amely javításra szorul. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, nappali, wc. Fűtése: gáz-konvektor. Közművesítettsége: vezeték víz, gáz, villany.

Az ingatlan tehermentes kerül átvételi eljárásra.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege beköltözhetően: 6 000 000 Ft,
licitkűszöb: 120 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Átvételi ajánlattétel időtartama: 2019.02.28.-tól 2019.03.15. 15:00-ig.

Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését. továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek. úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvevői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzétételi időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt perccel belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-ig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

Az ingatlan átvevőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.02.18.

J. Doh

- wulfen zone
tenu