

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000
IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,
csütörtök 08-12 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfelfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):**074.V.0034/2015/191**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019.12.25. 17:03-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-DA-IN-11-583-0005), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. .

Lajtár András adós, címe: 6775 Kiszombor, Tánicsics M. u.11. ellen KÖLCSÖN címen 3 596 161 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást DR. BARTHA BÉLÁNÉ DR. FARKAS MARGIT a(z) 53013/Ü/30/2015/1. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Patkós Enikő (120170 HA)	Lajtár András	0074.V.0955/2009	hátralékos és folyamatos gytdíj	279 400 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-11-583-0005)	Patkós Enikő	074.V.0035/2015	KÖLCSÖN	3 596 161 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10601461_43077537339100_20171024_2)	Lajtár András	074.V.0079/2018	kölcsönösszeg	110 726 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Lajtár András	074.V.0420/2019	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	112 383 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Patkós Enikő	074.V.1496/2019	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	112 383 Ft
Szegedi Törvényszék	Lajtár András	600-1MV.2909/2018/33 PB.2367/2010 SZEGED	PÉNZTARTOZÁS	183.350 FT

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **100,00%** %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6775 Kiszombor, Tánicsics M. u.11.,
helyrajzi száma: KISZOMBOR BELTERÜLET 1772
tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 3 000 000 Ft,
árverési előleg: 300 000 Ft,
licitküszöb: 60 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték **100%** -nak megfelelő összegig szállítható le.

Megállapítom, hogy a 2019.12.08. - 2019.12.23. 15:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online

**árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.
Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.**

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.12.25.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó