

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája  
Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06  
Letéti bankszámlaszám:

HU-10402829-28250847-40040000

Cím: 6900 Makó Úri u. 4/A. A.lh.fsz.2.  
Tel./fax: 62/213-537 (hétfő-péntek 9-11 óráig)  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)  
Fogadónap: kedd 15.00-17.00 óráig, szerda 08.00-12.00 óráig  
(az ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik)  
Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.0102/2012/138  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Foldana Pénzügyi Zrt.**  
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



## INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást Magyar Országos Közjegyzői Kamara a(z) 31023/Ü/70013/2012/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el. EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő javára, Szőke Józsefné adós (címe: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 59.) ellen kölcsön címen fennálló 133 620 Ft és járulékai erejéig.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem feleket, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 1/1 tulajdoni illetőség becsértékét

***lakottan: 2 800 000 Ft-ban, beköltözhetően: 3 500 000 Ft-ban állapítom meg.***

***Az ingatlan nyilvántartási adatai:***

***címe: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 59.,  
helyrajzi száma: Kiszombor, belterület 1348***

***Az ingatlan leírása:***

***A természetben KISZOMBOR Nagyszentmiklósi utca 59. szám alatt található ingatlan 1597 m2 alapterületű. A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar" -ként felvett ingatlanon lévő kb. 100 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. A felépítmény földszintes, falazata vertfal és téglá, a tető cserép fedésű. A 60 m2 alapterületű lakóépület nincs alapíncézve, a tetőtér nem került beépítésre. A fűtése villanyfűtés. A villany és a víz be van vezetve. A szennyvízhálózatra a rácsatlakozás megtörtént. A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 kamra és 1 fürdőszoba található. A szobák és mellékhelyiségek padozata betonozott, járólappal burkolt.***

***Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.***

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-10-598-0096)	Szőke Józsefné	0074.V.1805/2013	Kölcsön	490 491 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Szőke Józsefné	074.V.0710/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	105 938 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostársal szemben van a végrehajtási jog bejegyzve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Makói Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette.

Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételtén megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Makói Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 26 250 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10028007-01483147-00000000).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói úgyszámot.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

**Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.**

Makó, 2019.04.14.

**dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó