

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,
csütörtök 08-12 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfélfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 13.00-15.00

VIC KL
2019. 08. 29.

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.1135/2013/180
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.
1135 Budapest, Jász utca 66/b.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY I S M É T E L T ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-12-3P3-0026),
Boldizsár Tamás adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást Dr. Zsák Viktória Közjegyző számú határozata alapján Dr. Zsák Viktória Közjegyző a(z) 53018/1316/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló 4 789 836 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-12-3P3-0026)	Boldizsárné Bódi Angéla	0074.V.1133/2013	Kölcsön	4 789 836 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160002649_VH)	Boldizsár Tamás	074.V.0994/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	38 219 Ft
Szegedi Törvényszék Végrehajtói Iroda	Boldizsár Tamás	074.V.0232/2016	Bűnügyi költség	528 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsárné Bódi Angéla	074.V.1644/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsár Tamás	074.V.1616/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Boldizsár Tamás	7217940839 NEMZETI PÉNZTARTOZÁS ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL		3 218 367 FT

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

**címe: 6775 Kiszombor, Áchim u. 3.,
helyrajzi száma: Kiszombor belterület 255
tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2,
jellege: lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, Alapterület: 1224 m2. Az ingatlan alapterülete: 80 m2. 41 éves közepes állapotban lévő földszintes lakás. Alapozása beton. Szigetelése teljes értékű. Falazata téglá. A tetőszerkezet anyaga nagyméretű cserép, amely javításra szorul. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, nappali, wc. Fűtése: gáz-konvektor. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre., -

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 6 000 000 Ft,

*árverési előleg: 600 000 Ft,
licitküszöb: 120 000 Ft.*

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.01.-től 2019.10.31. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat. kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi

közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszó összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés mennyi százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az illetékes Járásbíróságot, Polgármesteri Hivatalt, illetve Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesztesse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Makó, 2019.08.25.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Letéti bankszámlaszám:
HU-10402829-28250847-40040000

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-12.00 és 15.00-17.00 óráig,
csütörtök 08-12 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Irodai készpénz befizetés: kizárólag ügyfelfogadási időben.

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 13.00-15.00

Végrehajtói ügyszám(ok):0074.V.1135/2013/178

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019.08.25. 15:20-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: OU-DA-IN-12-3P3-0026), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. .
Boldizsár Tamás adós, címe: 6775 Kiszombor, Áchim u. 3. ellen Kölcsön címen 4 789 836 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást Dr. Zsák Viktória Közjegyző a(z) 53018/1316/2012 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-12-3P3-0026)	Boldizsárné Bódi Angéla	0074.V.1133/2013	Kölcsön	4 789 836 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160002649_VH)	Boldizsár Tamás	074.V.0994/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	38 219 Ft
Szegedi Törvényszék Végrehajtói Iroda	Boldizsár Tamás	074.V.0232/2016	Bűnügyi költség	528 000 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsárné Bódi Angéla	074.V.1644/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Boldizsár Tamás	074.V.1616/2018	Szemétszállítási szerződés	56 689 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Boldizsár Tamás	7217940839 NEMZETI PÉNZTARTOZÁS ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL		3 218 367 FT

A fenti végrehajtási ügy(ek)ben az adós(ok) tulajdonát képező **Klszombor belterület 255.** hrsz-on felvett ingatlanra **0074.V.1135/2013/115.** számon folyamatos ingatlanárverési hirdetmény került kibocsátásra.

A fenti számú folyamatos árverési hirdetmény MBVK elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő nyilvános közzétételét - végrehajtást kérő kérelmére - megszüntetem, és az ingatlanra Ismételt árverési hirdetményt bocsátok ki.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2019.08.25.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó