

Dr. Vigh Róbert Végrehajtói Irodája

Dr. Vigh Róbert önálló bírósági végrehajtó
Székhely: 6721 Szeged, Maros u. 33.
Postacím: 6713 Szeged, Pf.: 99 e-mail: vh.0046@mbvk.hu
Adószám: 26213367-1-06



Telefon: 62/313-882 Fax: 62/421-886
Végrehajtói felfogadás : Szerda 8-12 Csütörtök 14-18
Vh-i felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 14-16
Kézbessítési ügyek átvétele a címzettek által : Sz 8-16, Cs 8-20
Telefonos felfogadás: H, Sz: 8-12, Cs 10-18, K, P: 8-10

Végrehajtói ügyszám(ok): 0046.V.1277/2011/223

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



247CBB0

Dr. Balla Róbert
1135 Budapest, Jász u. 66/B

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Gyukin Mladen adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást dr. Kopcsányi Katalin közjegyző K.53015-0/262/2008 számú határozata alapján dr. Kopcsányi Katalin közjegyző a(z) K.05315/Kjő.1241/2011 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 8 601 986 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.iogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (2000099899/Vh)	Gyukin Mladen	046.V.0361/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJTARTOZÁS	975 139 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826280000705_VH)	Gyukin Mladen	046.V.0532/2016	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DÍJTARTOZÁS	38 680 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11168537_11274911_20160616_2)	Gyukin Mladen	046.V.1227/2016	TÁVKÖZLÉSI DÍJTARTOZÁS	83 104 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Gyukin Mladen	046.V.1386/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	93 668 Ft
Medicredit Zrt (Ügyvédi munkadíj)	Gyukin Mladen	046.V.0855/2018	ÜGYVÉDI MUNKADÍJ	113 874 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6772 Deszk, Arany János utca 8,
fekvése, helyrajzi száma: 6772 Deszk, belterület 356.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1-ed,
megnevezése: kivett lakóház, udvar,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Alapterülete: 1531 m2. Személyi tulajdonú, belterületi fekvésű ingatlan.
Mégközelíthetősége: kiépített portmentes úton a közforgalmi közlekedéstől való távolsága kb. 800 méter. Rendeltetése: lakás.
A főépület jellemzői: földszintes (tetőtér beépítés), alapozása: úsztatott beton, szigetelése: teljes értékű, falazata: tégl.
Tetőszerkezete: fűrészelt fenyő, cserép, állapota: jó. Eletkora: 30 év, állapota: jó. Alapterülete: kb. 100 m2. A lakás helyiségei: 1 étkező-konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, WC, 2 szoba és 1 félshoba. Az épülethez kapcsolódik egy melléképület, amely kazánházból és kamrából áll, továbbá az ingatlanhoz pince is tartozik.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 14 000 000 Ft,
árverési előleg: 1 400 000 Ft,
licitküszöb: 140 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának (a Vht. 147. § (3) bek. alapján) megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F.

§ szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetémynek az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetémyne, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetémynek nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kítüzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kítüzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetémynek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szeged, 2019.06.25.



FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.	
Érkezett: Postán	Személyesen behozva, faxon, e-mailben
Érkezett:	2019 JÚL 09.
	Meil.: db
Iktatószám:
Ügyintéző: