

Végrehajtói ügyszám(ok): **0046.V.1001/2011/124**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2518B15

2019-12-02

Foldana Pénzügyi Zrt.
1135 Budapest, Jász utca 66/b**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Delta-Credit Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: M57013-001),

Meszes István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **Galambos Gáborné dr. közjegyző 11030/Ú/2010** számú határozata alapján **Galambos Gáborné dr. közjegyző a(z) 53014/Ú/1031/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **3 667 918 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
VILATIR Kft. (5371/2013/15 VH)	Meszes István Ifj.	0046.V.1611/2013	közüzemi díjartozás	76 132 Ft
Intrum Justitia Zrt. (817950001219_VH)	Meszes István ifj.	046.V.1818/2014	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DÍJARTOZÁS	54 054 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160004391_VH)	Meszes István	046.V.0694/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJARTOZÁS	293 958 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adóig.	Meszes István ifj.	046.AV.0123/2016	ADÓARTOZÁS	712 735 Ft
MKK Magyar Követélskezelő Zrt. (V-DBUB10050534)	Meszes István ifj.	046.V.1412/2015	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	124 448 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-14-1Z7-0036)	Meszes István	046.V.1204/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	108 008 Ft
Raiffeiscn Bank Zrt. (RSZGLHARTHZ19975201)	Meszes István ifj.	046.V.0313/2018	KÖLCSÖNTARTOZÁS	11 083 573 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11120550_CV200800276_20180424_2)	Meszes István Ifj.	046.V.0834/2018	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 089 245 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Meszes István	046.V.0366/2019	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJARTOZÁS	100 369 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád Megyei Adóigazgatóság	Meszes István ifj.	0046.JV.0021/2009	zálogjog	272 000 Ft
Delta-Credit Zrt.	Meszes István	0046.JV.0030/2009	zálogjog	végrehajtási költségek erejéig

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **6772 Deszk, Táncsics utca 67,**
fekvése, helyrajzi száma: **6772 Deszk, belterület 621.**
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1-ed,**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Alapterülete 1054 m2. Személyi tulajdonú, belterületi fekvésű ingatlan. Megközelíthetősége: kiépített portmentes úton, a közforgalmi közlekedéstől való távolsága kb. 1200 méter. Rendeltetése: lakás. A főépület jellemzői: földszintes, alapozása: tégl, szigetelése: nincs, felvizesedett. Falazata: vályog. Tetőszerkezete: fűrészelt fenyő, cserép felújításra szorul. Életkora: kb. 70 év, állapota: gyenge, nem alapincézett. Alapterülete: 67 m2. A lakás helyiségei: 1 szoba, 2 fél szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, egyéb: kazánház. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolása: beton, laminált padló. Fűtése: egyedi központi fűtésű. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően:

6 000 000 Ft,

árverési előleg:

600 000 Ft,

licitkűszöb:

120 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 57600101-10007709.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának (a Vht. 147. § (3) bek. alapján) megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan érvényes szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 57600101-10007709 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kifizetését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kifizetésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.nbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok benyújtása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.nbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.

Szeged, 2019.11.22.

Dr. Vigh Róbert
önálló bírósági végrehajtó