

Dr. Vigh Róbert önálló bírósági végrehajtó
 Székhely: 6721 Szeged, Maros u. 33.
 Postacím: 6713 Szeged, Pf.: 99 e-mail: vh.0046@mbvk.hu
 Adószám: 26213367-1-06

Végrehajtói felfogadás:
 Kedd 8-12, Szerda 8-10, Csütörtök 8-12 óráig
 Vh-i felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 10-12
 Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig: 8-12 óráig

ERKEZETT

Erkezett: Postán, Személyesen behozva, faxon,
 E-mailben

Erkezett: 2019 AUG 26.

Mell.: db

Iktatószám:

Ügyintéző: *Csolti*

Végrehajtói ügyszám(ok): 046.V.0621/2014/220

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Dr. Balla Róbert
 1135 Budapest, Jász u. 66/B

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Budapest Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: C89051786235-VH),

Dancsik Zsolt adós és Dancsikné Vigyikán Éva alább felsorolt ügyekben adóstárs ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Szili Zoltán közjegyző 41012/Ü/30041/2014 számú határozata alapján dr. Szili Zoltán közjegyző a(z) 41012/Ü/70371/2014 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, HITELTARTOZÁS címen fennálló 389 481 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel a korábban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
VS-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Dancsik Zsolt	046.ZV.0002/2018	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	6 408 905 Ft
VS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Dancsikné Vigyikán Éva	046.ZV.0037/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	4 221 998 Ft
VS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Dancsikné Vigyikán Éva	046.ZV.0038/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	2 186 907 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820170004682_VH)	Dancsikné Vigyikán Éva	0046.V.1911/2012	BEKAPCSOLÓDÁSA kölsöntartozás	383 203 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH220078)	Dancsikné Vigyikán Éva	0046.V.0369/2013	telefonszolgáltatási díjtartozás	43 368 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (199441_271)	Dancsikné Vigyikán Éva	0046.V.1490/2011	kölsöntartozás	109 485 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824180004039_VH)	Dancsikné Vigyikán Éva	046.V.0540/2015	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI DÍJTARTOZÁS	183 563 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Dancsik Zsolt	046.V.1218/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	91 386 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Dancsikné Vigyikán Éva	046.V.1219/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	91 386 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (456615_344151/ 91182090/ OU-DA-FK-16-6A2)	Dancsik Zsolt	046.V.1182/2018	DÍJTARTOZÁS kölsönösszeg	59 737 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6750 Algyő, Pesti u. 29-1.,
 fekvése, helyrajzi száma: Algyő, belterület 1152/1.
 tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1,
 megnevezése: kivett lakóház, udvar,
 jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Aalapterülete: 867 m2. Személyi tulajdonú, belterületi fekvésű ingatlan.
 Megközelíthetősége: kiépített portmentes úton. Az épület rendeltetése: lakóház. Az épület jellemzői: egyszintes, alapozása: tégl. Szigetelése: nem teljes értékű, falazata. vályog. Tetőszerkezete: fa, héjazata: cserép. Az épület alapterülete: 70 m2, hasznos alapterülete: 65 m2. Az épület építésének éve: 1969, használhatósági foka: 100%. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Az épület fűtése gáz konvektorral történik. Közművesítetttsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. Komfort fokozata: összkomfortos.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Honlap Gesti

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 7 250 000 Ft,

árverési előleg: 725 000 Ft,

licitkűszöb: 145 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának (a Vht. 147. § (3) bek. alapján) megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.08.22.-tól 2019.10.21. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyítójú erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmely a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmely nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, miután árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetőmely kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásából az árverési hirdetőmelyt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni..

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Szegedi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetőmelyt a hirdető tábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki. majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szeged, 2019.08.13.

Dr. Vigh Róbert
önálló bírósági végrehajtó

