

Végrehajtói ügyszám(ok): 0046.V.1435/2012/129
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2530E4C

2020-01-06

Kézbenténi vélelem:

2020. 01. 02.

Foldana Pénzügyi Zrt.
1135 Budapest, Jász utca 66/b**INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY**

Szegedi Vízmű Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 000000141546-1vh-2).

Ötvös Gábor József adós és Ötvös Gábor Józsefné egyetemleges adóstárs ellen megindult dr. Kamarás Györgyné közjegyző 11043/Ú/30773/2012 számú határozata alapján dr. Kamarás Györgyné közjegyző a(z) 11043/Ú/70707/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, víz- és szennyvízelvezetési díj tartozás címen fennálló 100 216 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Momentum Credit Zrt.	Ötvös Gábor József	046.ZV.0056/2013	JELZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖVETELÉS	6 427 833 Ft
Szegedi Törvényszék	Ötvös Gábor József	046.V.0017/2017	TARTOZÁS	93 915 Ft
AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft.	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.1197/2010	meg nem fizetett szolgáltatás	21 945 Ft
Szegedi Vízmű Zrt. (000000141546vh)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.0679/2011	víz- és szennyvízdíj tartozás	372 395 Ft
Szegedi Vízmű Zrt. (000000141546-1vh-1)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.1437/2012	víz- és szennyvízelvezetési díj tartozás	100 216 Ft
Szegedi Vízmű Zrt. EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10781939_34327599_20170411_2)	Ötvös Gábor Józsefné Ötvös Gábor József	259.V.868/2016 046.V.0923/2017	TARTOZÁS KÖLCSÖNTARTOZÁS	13 486 Ft 57 646 Ft
Momentum Credit Zrt. (SZEGLXGRTBZ43466101)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.JV.0079/2012	zálogjog	8 337 101 Ft
Szegedi Törvényszék	Ötvös Gábor József	046.V.0417/2019	BŰNÜGYI KÖLTSÉG	616 031 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Ötvös Gábor Józsefné	046.V.0799/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	129 860 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Ötvös Gábor József	046.V.0797/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	129 860 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8326800010440_VH)	Ötvös Gábor József	046.V.0910/2018	kölcsönösszeg	32 452 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10447688_702534717_20181024_2)	Ötvös Gábor József	046.V.0061/2019	TÁVKÖZLESI DÍJTARTOZÁS	80 027 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Ötvös Gábor Józsefné	0259.V.514/2013	TARTOZÁS	101 906 Ft

Mivel (2019.09.12.-2019.11.11.) közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6750 Algyő, Bányász utca 10.,

fekvése, helyrajzi száma: Algyő, belterület.645.

Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1,

megnevezése: kivett lakóház, udvar,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Alapterülete: 378 m2. Személyi tulajdonú, belterületi fekvésű ingatlan. Megközelíthetősége: kiépített portmentes úton. Az épület rendeltetése: lakóház. Az épület jellemzői: egyszintes, alapozása: nem szilárd, szigetelése: nem teljes értékű. Falazata: vályog. Az épület alapterülete: 55 m2. Az épület építésének éve: 1940, használhatósági foka: 60%. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Az épület fűtése: hagyományos. Közművesítettsége: villany. Komfort fokozata: félkomfortos.

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatóban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki

állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árvevő által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).

Az ingatlan **tehermentesen** kerül átvételi eljárásra.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege **beköltözhetően: 3 125 000 Ft.**

licitküszöb: **125 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Takarékbank Zrt., 57600101-10007709.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Átvételi ajánlattétel időtartama: 2020.01.02.-tól 2020.01.17. 09:00-ig.

Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor - kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-ig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

Az ingatlan átvevőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Szeged, 2019.12.19.

Dr. Vígh Róbert
önálló bírósági végrehajtó