



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0046.V.1435/2012/125**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



24C5726

2019-09-12

**Foldana Pénzügyi Zrt.****1135 Budapest, Jász utca 66/b****INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN**

**Szegedi Vízmű Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 000000141546-1vh-2),

**Ötvös Gábor József adósi és Ötvös Gábor Józsefné egyetemleges adóstárs** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Kamarás Györgyné közjegyző 11043/Ú/30773/2012** számú határozata alapján **dr. Kamarás Györgyné közjegyző a(z) 11043/Ú/70707/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, víz- és szennyvízelvezetési díj tartozás címen fennálló **100 216 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

**Mivel (2019.07.05.-2019.09.03.) közötti véte li ajánlattéte li időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Momentum Credit Zrt.	Ötvös Gábor József	046.ZV.0056/2013	JELZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖVETELÉS	6 427 833 Ft
Szegedi Törvényszék	Ötvös Gábor József	046.V.0017/2017	TARTOZÁS	93 915 Ft
AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Kft.	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.1197/2010	meg nem fizetett szolgáltatás	21 945 Ft
Szegedi Vízmű Zrt. (000000141546vh)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.0679/2011	víz- és szennyvízdíj tartozás	372 395 Ft
Szegedi Vízmű Zrt. (000000141546-1vh-1)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.V.1437/2012	víz- és szennyvízelvezetési díj tartozás	100 216 Ft
Szegedi Vízmű Zrt.	Ötvös Gábor Józsefné	259.V.868/2016	TARTOZÁS	13 486 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10781939_34327599_20170411_2)	Ötvös Gábor József	046.V.0923/2017	KÖLCSÖNTARTOZÁS	57 646 Ft
Momentum Credit Zrt. (SZEGLXGRTBZ43466101)	Ötvös Gábor Józsefné	0046.IV.0079/2012	zálogjog	8 337 101 Ft
Szegedi Törvényszék	Ötvös Gábor József	046.V.0417/2019	BŰNÜGYI KÖLTSÉG	616 031 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Ötvös Gábor Józsefné	046.V.0799/2018	SEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	129 860 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Ötvös Gábor József	046.V.0797/2018	SEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJTARTOZÁS	129 860 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8326800010440_VH)	Ötvös Gábor József	046.V.0910/2018	kölcsönösszeg	32 452 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10447688_702534717_20181024_2)	Ötvös Gábor József	046.V.0061/2019	TÁVKÖZLÉSI DÍJTARTOZÁS	80 027 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Ötvös Gábor Józsefné	0259.V.514/2013	TARTOZÁS	101 906 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **6750 Algyó, Bányász utca 10.**fekvése, helyrajzi száma: **Algyó, belterület 645.**tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1,**megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**Megnevezése: kivett lakóház, udvar. Alapterülete: 378 m2. Személyi tulajdonú, belterületi fekvésű ingatlan. Megközelíthetősége: kiépített pormentes úton. Az épület rendeltetése: lakóház. Az épület jellemzői: egyszintes, alapozása: nem szilárd, szigetelése: nem teljes értékű. Falazata: vályog. Az épület alapterülete: 55 m2. Az épület építésének éve: 1940, használhatósági foka: 60%. A lakás helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Az épület fűtése: hagyományos. Közművesítettsége: villany. Komfort fokozata: félkomfortos.**

*Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetményben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (felhasználói szerződés 5-2. pontja, EÁR felhasználói szabályzat 4. pontja).*

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 6 250 000 Ft,**

árverési előleg: **625 000 Ft,**

licitkűszöb: **125 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának (a Vht. 147. § (2) bek. alapján) megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.12.-től 2019.11.11. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan ékvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverzési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverzési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverzési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverzésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverzési jogát, a többi előárverzésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverzési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőnemen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentí(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnemen az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhíré tételéhez fiződő jogkövetkezmény a hirdetőnemen közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fiződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok benntatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 3A Takarékszövetkezet, 57600101-10007709 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként tett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

**Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.**

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverzési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Szegedi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Szegedi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

**hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Szeged, 2019.09.06.

**Dr. Vígh Róbert**  
önálló bírósági végrehajtó