

Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó

Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.

Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04

• Letéti számlaszám: 11733041-20029669



E-mail: vh.0188@mbvk.hu

Tel./FAX: 06-68/635-797;06-68/999-622

Telefon: munkanapon 12:00-14:00

Ügyfélfogadás: kedd 12:00-14:00; szerda 14:00-18:00;

kizárólag jogi képviselők részére: kedd 14:00-16:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 188.V.0136/2018/105

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.

Érkezett: Postán, Személyesen behozva, faxon,
e-mailben

Érkezett: **2019 JAN 22.**

Mell.: db

Iktatószám:

Ügyidő:

Foldana Pénzügyi Zrt. / Dr. Nagy Zsolt Richard

1135 Budapest, Jász utca 66/B



23F54D8

INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 91165805),

Petrov-Todorovné Balázs Melinda és Petrov-Todorov Levente adósok ellen megindult **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző** **52017/Ü/635/2010/3** számú határozata alapján **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző a(z) 52017/Ü/935/2017/4** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **2 616 437 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Justitia Zrt. (826080002511_VH)

Petrov-Todorov Levente

0188.V.0682/2016

díj

43 190 Ft

Intrum Justitia Zrt. (827090000149_VH)

Petrov-Todorov Levente

0188.V.1321/2016

költség

354 135 Ft

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (91165805)

Petrov-Todorov Levente

0188.V.0137/2018

KÖLCSÖNTARTOZÁS

2 616 437 Ft

Foldana Pénzügyi Zrt. (14/CS/049479 sz., 14/CS/076998 sz.)

Petrov-Todorovné Balázs

0188.V.1259/2018

díj

40 118 Ft

Melinda

Foldana Pénzügyi Zrt. (14/CS/049479 sz., 14/CS/076998 sz.)

Petrov-Todorov Levente

0188.V.1260/2018

díj

40 118 Ft

Mivel a 2018.11.10. - 2019.01.09. 11:00 közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5940 Tótkomlós, Tompa Mihály utca 21.,

megnevezése: lakóház, udvar,

fekvése: Tótkomlós belterület,

helyrajzi száma: 1312 hrsz.,

Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

468 m2 területen kb.60 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.100 éves, közepes állapotú. Alapozása, szigetelése nincs. Falazata vályog. Tetőszerkezete fa, cserép borítással. Az épület helyiségei: 1 szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata mozaik és parketta. Fűtése hagyományos gázfűtés (kikapcsolva). A tetőn napkollektor felszerelve, vízmelegítés céljára. Közművesítettsége: vezetékes víz és villany (kikötve). Az ingatlan környezete nagyon gazos, rendezetlen.

Az ingatlan tehermentesen kerül átvételi eljárásra.

Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege **beköltözhetően: 3 000 000 Ft,**

licitküszöb: **60 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.**

Átvételi ajánlattétel időtartama: 2019.02.11.-től 2019.02.26. 09:00-ig.

Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi

időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvetői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-áig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

Az ingatlan átvevőjét a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Orosháza, 2019.01.11.



dr. Halász Bence Gábor
önálló bírósági végrehajtó

Köszönettel