

Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó
Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04
Letéti számlaszám: 11733041-20029669
E-mail: vh.0188@mbvk.hu



Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

Ügyfélfogadás:

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

kedd: 10:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 188.V.2144/2016/73

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019-11-11

Foldana Pénzügyi Zrt.
1135 Budapest, Jász utca 66/b



26392ED

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adóigazgatósága végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 8407884723),

Lakatos István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adóigazgatósága 2047768027** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adóigazgatósága a(z) 7762922315** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, VHT. 4. §: ADÓ-, JÁRULÉK-, KÖZTARTOZÁS címen fennálló **5 305 102 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel a 2019.09.07. - 2019.11.06. 09:00 közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Varga Tamás (3.B.166/2016/35.)	Lakatos István	0188.V.1027/2018	kártérítés	95 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824190000642)	Lakatos István	0188.V.0938/2007	számlatartozás	99 079 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (288475)	Lakatos István	0188.V.0728/2007	számlatartozás	101 385 Ft
Gyulai Közüzemi Kft.	Lakatos István	0188.V.0995/2008	kiegyenlítettlen parkolási pótdíj	4 500 Ft
APEH Dél-alföldi Regionális Igazgatóság	Lakatos István	0188.V.0593/2008	zálogjogos bekapcsolódása	42 225 Ft
Magyar Állam	Lakatos István	0188.V.0591/2008	zálogjogos bekapcsolódása	1 200 000 Ft
Telenor Magyarország Zrt.	Lakatos István	0188.V.0921/2009	kártérítés	128 064 Ft
Telenor Magyarország Zrt.	Lakatos István	0188.V.0895/2009	kártérítés	106 478 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10008453)	Lakatos István	0188.V.0496/2009	kölcsönszerződésből eredő tartozás	682 192 Ft
Békés Takarékszövetkezet	Lakatos István	0188.V.0084/2009	hiteltartozás	429 231 Ft
Reg-Finance Zrt.	Lakatos István	0188.V.0147/2010	kölcsöntartozás	100 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (815780004000_VH)	Lakatos István	0188.V.0704/2012	díj	257 079 Ft
Asztalos Zoltán (3.B.166/2016/35.)	Lakatos István	0188.V.1039/2018	kártérítés	40 000 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8319300000620_VH)	Lakatos István	0188.V.0435/2018	díj	103 004 Ft
Magyar Állam (SAP: 643129)	Lakatos István	0188.V.0799/2019	jogalap nélküli gazdagodás visszatéríté	567 613 Ft
Bírósági Gazdasági Hivatal	Lakatos István	0400-2.MV.717/2008/7	pénzbírság	20 000 Ft
Magyar Állam képv.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Lakatos István	0400-2.MV.1059/2013/4	bűnügyi költség	51 873 Ft
Magyar Állam képv.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Lakatos István	0002.MV.237/2017/12	bűnügyi költség	122 033 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **5940 Tótkomlós, Diófa u.12.,**megnevezése: **lakóház, udvar,**fekvése: **Tótkomlós belterület,**helyrajzi száma: **402 hrsz.,**tulajdoni hányad: **1/4,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

757 m2 területen kb.100 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.30 éves, közepes állapotú. Alapozása van. Falazata téglá. Tetőszerkezete fa, cserép borítással. Az épület helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata beton, laminált padló, hidegburkoló. Fűtése gázfűtés (konvektor). Közművesítettség: vezetékes víz, gáz, villany.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 385 000 Ft,árverési előleg: **38 500 Ft,**licitküszöb: **8 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételei ajánlattétel időtartama: 2019.12.06.-tól 2020.02.04. 12:00-ig.

Vételei ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Orosházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd

annak lejárt, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Orosháza, 2019.11.08.

dr. Halász Bence Gábor
önálló bírósági végrehajtó

