

## **Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája**

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó

Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.

Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04

Letéti számlaszám: 11733041-20029669

E-mail: [vh.0188@mbvk.hu](mailto:vh.0188@mbvk.hu)



Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás:**

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:**

kedd: 10:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 188.V.1942/2017/131**

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt./Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B



269EED6

## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Lombard Zala Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: CIB III/5 Hitelszerződés),

**Juhász Gabriella (korábban: Ribárszkiné Juhász Gabriella) és Ribárszki Károly Sándor adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző 52017/Ü/927/2010/3** számú határozata alapján **DR. LADÁNYI ANTALNÉ közjegyző a(z) 52017/Ü/665/2017/4** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló **3 485 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Deli Lászlóné	Ribárszki Károly Sándor	188.V.0754/2017	kölcsönszerződés - 732	2 150 000 Ft
Lombard Zala Zrt.	Ribárszki Károly Sándor	188.V.1944/2017	KÉZFIZETŐ KEZESSÉG TARTOZÁS	10 140 728 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adóigazgatósága (8387751510)	Ribárszki Károly Sándor	188.AV.0003/2018	VHT. 4. §: ADÓ-, JÁRULÉK-, KÖZTARTOZÁS	4 297 731 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11351101)	Juhász Gabriella	188.V.1448/2018	KÖLCSÖNTARTOZÁS	8 665 553 Ft
EOS Faktor Zrt.	Ribárszki Károly Sándor	188.V.1506/2018	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 825 481 Ft
Májer János (kölcsönszerződés)	Ribárszki Károly Sándor	188.V.1733/2018	kölcsönösszeg	400 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2616969)	Ribárszki Károly Sándor	188.V.0237/2019	díj	188 894 Ft
Lipcei Piroska (Megállapodás)	Ribárszki Károly Sándor	188.V.0367/2019	kölcsönösszeg	150 000 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (2000430155_FG_vh)	Ribárszki Károly Sándor	188.V.0612/2019	díj	8 257 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt. (15/CS/215310 sz. számla)	Ribárszki Károly Sándor	188.V.0803/2019	díj	16 020 Ft

### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5932 Gádos, Bartók Béla utca 21.**,

megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **Gádos belterület,**

helyrajzi száma: **1634 hrsz.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**1091 m2 területen 90 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.50 éves, jó állapotú. Alapozása részben, szigetelése teljes értékű. Falazata vegyes falazatú, vályog és tégl. Tetőszerkezete fa, cserép borítással. Az épület helyiségei: 3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, laminált padló, padlószőnyeg. Fűtése gázfűtés. Közművesítettsége: vezeték víz, gáz, villany, csatorna.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 6 000 000 Ft,**

árverési előleg: **600 000 Ft,**

licitküszöb: **120 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Orosháza, 2020.01.08.

**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó