

## Dr. Sőre Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Sőre Zoltán önálló bírósági végrehajtó

Cím: 5830 Battonya, Állomás u. 73.

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.:144.

Telefonszám: 06-68-456-800, telefonos elérhetőség: kedd

kivételével munkanapokon 08 -12 óra között, kedden

08-10:15 között



Ügyfélfogadás: kedd 10-16 óráig,

Kizárólag jogi képviselőknek kedd 16:00-17:00-ig

szerda 07:30-08:30

Adószám: 24279103-1-04

Letéti számla szám:11749008-20185996-00000000

Hivatali kapu rövid név: vh0389

KRID azonosító: 743634163

### **Végrehajtói ügyszám(ok): 389.V.1042/2014/212**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B.



2676930

## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 2000363667/vh),

Szabó László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást dr. Gosztolya Imre Károly közjegyző 22016/Ü/31729/2013/3 számú határozata alapján dr. Gosztolya Imre Károly közjegyző a(z) 22016/Ü/70641/2014/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS címen fennálló 15 128 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Momentum Credit Zrt.	Szabó László	389.V.1430/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	13 581 658 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824160004380_VH)	SZABÓ LÁSZLÓ	389.V.1446/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	1 057 189 Ft
Magyar Állam	Szabó László	0003.Mv.658/2016/2		16 097 239,-Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	SZABÓ LÁSZLÓ	389.V.1796/2018	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	30 840 Ft

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5830 Battonya, Fő utca 181**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,

fekvése: **Battonya belterület**, helyrajzi száma: **3188**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2901 m<sup>2</sup>.**,

A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználati jog: NINCS

A Vht. 143. § (1) h) pontjára utalva tájékoztatom érdekelteket, hogy az árverési hirdetmény kifizése napjáig a Vht. 123/A. § (7) szakasza alapján előárverezési jogát senki sem igazolta.

A kép tájékoztató jellegű, megtekintés a licitálást megelőzően ajánlott.

A lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 30 000 000 Ft,**

árverési előleg: **3 000 000 Ft,**

licitküszöb: **300 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel - legalacsonyabb vételi ajánlat összege:30 000 000 Ft, - tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Zalaegerszeg, 11749008-20185996 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon

jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezezői minőségben történő belépésre az árvezezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árvezezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvezezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árvezezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Battonyai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illeték az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Battonya, 2019.01.02.



FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.	
Érkezett:	Postán, személyesen behozva, faxon, e-mailben
Érkezett:	2019 JAN 14. Mell.: ..... db
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	Gyarmati

Köszönöm! Balint