

## Dr. Sőre Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Sőre Zoltán önálló bírósági végrehajtó  
kinevezési okiratszám: XX-ISZFO/3204/9/2011  
Adószám: 24279103-1-04

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 144.

Hivatali kapu rövid név: vh0389

KRID azonosító: 743634163

Letéti számla szám: 11749008-20185996-00000000



Ügyfélfogadás: 5830 Battonya, Allomás u. 73.

2019.08.29.

### KIZÁRÓLAG ELŐZETES IDŐPONTFOGLALÁST KÖVETŐEN

Ügyfelek részére: hétfő és kedd 08 - 12 között,

Jogi képviselők részére: szerda 08 - 12 között,

Telefonszám: 06-21-314-10-90,

telefonos elérhetőség: munkanapokon 08 -12 óra között

Végrehajtói ügyszám(ok): 0389.V.1253/2010/746

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.



28283DE

## INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást a(z) **Battonyai Városi Bíróság** a(z) **0402-3Vh.1013/2010** számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján **Magyar Telekom Nyrt. végrehajtást kérőnek**

**Varga Erzsébet** adós (címe: 5820 Mezőhegyes, Ómezőhegyes Major 19/9) ellen számlatartozás címen fennálló **104337 Ft** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/4** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 87 500 Ft-ban, beköltözhetően: 125 000 Ft-ban állapítom meg.**

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -,

helyrajzi száma: **MEZŐHEGYES ZÁRTKERT 1018/3/D/13**

ingatlan leírása: -

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Bodnár Beáta Dr. Momentum Credit Zrt.	Varga Erzsébet Varga Erzsébet (korábban: Kiss Balázs Jánosné)	389.V.0559/2015 0389.V.1404/2011	pártfogó ügyvédi munkadíj KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	26 987 Ft 3 423 668 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826830000701_VH)	Varga Erzsébet	389.V.1394/2016	kölcsönösszeg	124 741 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10241214)	Varga Erzsébet	389.V.1631/2016	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	791 497 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Varga Erzsébet	389.V.1072/2019	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	103 552 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást fogantatosító **Battonyai Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynek az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a három év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Battonyai Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (1).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Battonyai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján*

*illetékbélyegen kell megfizetni.*

Battonya, 2019.08.25.

**Dr. Sőréné Dr. Batka Eszter**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Tájékoztatom a T isztelt Címet, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény alapján elektronikus kapcsolattartásra van lehetősége bármely önálló bírósági végrehajtó hatáskörébe tartozó bármely végrehajtási ügyben, az adott végrehajtási eljárást lefolytató önálló bírósági végrehajtóval. Az elektronikus kapcsolattartás a Végrehajtási Iratok Elektronikus Kézbésítési Rendszerén (VIEKR) keresztül történik, mely rendszerhez való kapcsolódás a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján előterjesztett regisztrációs kérelem útján kezdeményezhető. T ovábbi információért keresse fel a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapjának elektronikus kézbésítéssel kapcsolatos oldalát: <https://arveres.mbvk.hu/viekr/>.