



Kovács István Végrehajtói Irodája

Kovács István önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 2. Fszt/1.

Tel./fax: +36 48 512700 +36 48 512700, +36 48 320996

E-mail: vh.0240@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő: 8.30 - 14.30-ig Kedd: 7.00 - 9.00-ig

Jogi képviselőknek: Kedd: 9.00 - 11.00-ig

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfő - Péntek 8.00 - 10.00-ig

2018. 12. 11. / VI. ÉRD

Végrehajtói ügyszám(ok): 240.V.2559/2014/89

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2304308

Foldana Kft.

1558 Budapest, Pf.: 56.

FOLYAMATOS INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Justitia Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 823690000881_VH),

Ódor Renáta adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást dr. Holly Zsuzsanna közjegyző 11021/Ü/31364/2014/3 számú határozata alapján dr. Holly Zsuzsanna közjegyző a(z) 11021/Ü/71204/2014/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, DÍJTARTOZÁS címen fennálló 40 960 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
(OU-ÉKM-IN-14-9S5-0003, 91067776)

Foldana Kft.

OTP Faktoring Zrt.

(OU-ÉKM-FK-14-9D0-151, 91064387)

Adós

Ódor Renáta

Ódor Renáta

Ódor Renáta

Ügyszám

240.V.1321/2017

240.V.0001/2015

240.V.1845/2016

Köv.jogcíme

KÖLCSÖNÖSSZEG

DÍJTARTOZÁS

folyószámla sz. eredő

kölcsönösszeg

Tőke

2 861 826 Ft

22 129 Ft

294 746 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3786 Lak, Kossuth Lajos út 96., megnevezése: lakóház,udvar,

fekvése: LAK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 123.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 889 m²-es ingatlan udvarral és rajta egy lakóház.

Az ingatlan ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezeték joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 000 000 Ft,

árverési előleg: 100 000 Ft,

licitküszöb: 20 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika, 11734152-24017952.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika, 11734152-24017952 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét

követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitzzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitzzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Kazincbarcikai Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Kazincbarcika, 2018.11.13.

Szemán Gergely
Önálló Bírósági Végrehajtó Helyettes