

Sztari és Társa Végrehajtó Iroda

Sztari Ferenc önálló bírósági végrehajtó

Iroda: 3530 Miskolc, Hadirokkantak útja 4. 1/3.

Lévélcím: 3545 Miskolc 1, Pf.: 262

Telefon/fax: 06-46/411-880

Ügyfélfogadás:

- jogi képviselők, ügyvédek kedd: 09- 11 óra között

- ügyfelek: kedd: 11- 13 óra között

szerda: 14 - 18 óra között

végrehajtói kézbesítésre szánt iratok átadása

címzettnek:

kedd: 11- 13 óra között

szerda: 10- 20 óra között



Cégjegyzék szám: 03-18-000000

Adószám: 13628400-1-05

SZJ: 69104 - egyéb jogi szolgáltatás

Közhatalmi tevékenység

kinevezési okirat szám: 1994.EL.VI.B.75/2

Hivatali kapu rövid név: SZTARI

KRID: 153013972

telefoninformáció: hétfőtől -péntekig kizárólag 8 -10 óráig

email cím: vh.0296@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám: 296.V.1158/2016/221 (csatolt ügy(ek):296.V.01291/2010 Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt.(hivsz:00184315 000051140 0), 296.V.0940/2012 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:22015/Ü1202/2011), 296.V.0939/2012 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:22015/Ü/1202/2011, 69000600077810), 296.V.0639/2013 Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe(hivsz:6110-1363-05/vh), 296.V.0671/2013 OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.(hivsz:181661-91362), 296.V.1775/2013 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:DERH10009883), 296.V.0234/2014 Foldana Kft.(hivsz:53022/Ü/30518/2013/3), 296.V.1343/2015 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:821030002075_VH), 296.V.0136/2017 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:368891_296289/ 98826958/ OU-ÉKM-FK-12-5H), 296.V.0156/2017 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:368887_296292/ 98800807/ OU-ÉKM-FK-12-25), 296.V.0630/2018 OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.(hivsz:442302_334368/ 98806915/ OU-ÉKM-FK-12-32), 296.V.0941/2018 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:69000600077820)) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Urbán Zsolt

1135 Budapest, Jász u. 66/B

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Erinum Capital Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: C87291_KH),

Makkai Gábor, Makkai Gáborné és néhai Makkai Gábor (jogutódja: Magyar Állam képviseletében Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ Zrt.) adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Miskolci Járásbíróság P.23.533/2015/6.** számú határozata alapján a(z) **Miskolci Járásbíróság a(z) 0501-2.Vh.2441/2016.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló **395 706 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (00184315 000051140 0)	Makkai Gábor	296.V.01291/2010	kölcsöntartozás	234 498 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821030002075_VH)	Makkai Gábor	296.V.1343/2015	FÖLDGÁZ SZOLG SZERZŐDÉS	142 957 Ft
OTP Faktoring Zrt. (368891_296289/ 98826958/ OU-ÉKM-FK-12-5H)	Makkai Gábor	296.V.0136/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	544 029 Ft
Intrum Justitia Zrt. (22015/Ü1202/2011)	Magyar Állam (képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ Zrt.)	296.V.0940/2012	KÖLCSÖN	13 322 008 Ft
Intrum Justitia Zrt. (22015/Ü/1202/2011, 69000600077810)	Makkai Gáborné	296.V.0939/2012	KÖLCSÖN	13 322 008 Ft
Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe (6110-1363-05/vh)	Makkai Gábor	296.V.0639/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	686 140 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (181661-91362)	Makkai Gábor	296.V.0671/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	195 588 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DERH10009883)	Makkai Gábor	296.V.1775/2013	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	112 518 Ft
Foldana Kft. (53022/Ü/30518/2013/3)	Makkai Gábor	296.V.0234/2014	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	83 181 Ft
OTP Faktoring Zrt. (368887_296292/ 98800807/ OU-ÉKM-FK-12-25)	Makkai Gábor	296.V.0156/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	440 266 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (442302_334368/ 98806915/ OU-ÉKM-FK-12-32)	Makkai Gábor	296.V.0630/2018	kölcsönösszeg	1 366 417 Ft
Intrum Justitia Zrt. (69000600077820)	Makkai Gábor	296.V.0941/2018	ZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖV.-KÖLCSÖN	11 180 262 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3712 Sajóvamos, Rákóczi utca 23.,** megnevezése: **kivett lakóház, udvar, 2 egyéb épület,**

fekvése: **SAJÓVAMOS BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **362.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/3+1/3+1/3=1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterület(m²):45 m², egnevezése: lakóház, udvar, területe. 1222 m²; Fekvése belterület, megközelíthetősége kiépített portmentes út. Az épület rendeltetése lakás. A főépület jellemzői: egyszintes. Alapozása van, szigetelése nincs. Falazata szilikát blokk-vályog. Tetőszerkezete és héjazat: faszervezet-cserép. Tetőtér nincs beépítve.. Az épület alapterülete: 45m². Az épület életkora 63év. Az épületben lévő helyiségek száma: 2szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba. Helyiségek burkolata: beton-mozaik. Az épület fűtése egyedi (központi fűtés, gáz fűtés). Közművesítettsége vezetékes víz-fűtött -ásott**

kút-villany-gáz-csatorna.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 3 999 999 Ft,

árverési előleg: **400 000 Ft,**

licitkűszöb: **80 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Korona Takarékszövetkezet, 54300118-10002199.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra és lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynak az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

A Vht. 147.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett:

(3) "Lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt."

A Vht. 156.§(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett:

"(5) A végrehajtó a lakóingatlan árverezése során a felek kívánságára az áltaiuk meghatározott értékre lecsökkenti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik."

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Korona Takarékszövetkezet, 54300118-10002199 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Miskolci Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.

Miskolc, 2019.03.05.

FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.	
Érkezett: Postán, Személyesen, behozva, faxon, e-mail útján	
Érkezett:	2019 MÁRC 12.
Mefi.:	db
Iktatószám:
Ügyintéző:	<i>Gaudi</i>

