

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó

Adószáma: 26395021-1-06

Fogadónap: **kedd 08.00-12.00 óráig,**

szerda 08.00-10.00 óráig,

csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.

Email: vh.0074@mbvk.hu

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: **HU-10402829-28250847-40040000 IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000**

Végrehajtói ügyszám(ok):**0074.V.0796/2009/170**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert

1135 Budapest, Jász u. 66/B.



F O L Y A M A T O S Ingatlanárverési hirdetemény

Q13 Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) javára,
Zubán György Imre adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdeteményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Makói Járásbíróság 328/2001 kjő** számú határozata alapján a(z) **Makói Járásbíróság** a(z) **0604-1 vh 697/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **420 737 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10024132)	Zubán György Imre	0074.V.0878/2010	kölcsöntartozásból eredő tartozás	450 278 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (2969476vh)	Zubán György Imre	074.V.0608/2017	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	163 089 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8326700042530_VH)	Zubán György	074.V.1078/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	146 798 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8333900027610_VH)	Zubán György Imre	074.V.1423/2019	kölcsönösszeg	135 893 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Zubán György	074.V.1639/2019	SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ	20 214 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DBUB10013320)	Zubán György Imre	0074.V.1102/2011	kölcsöntartozás	1 254 387 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6775 Kiszombor, Hunyadi u. 5.,

helyrajzi száma: KISZOMBOR BELTERÜLET 684

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, A természetben KISZOMBOR Hunyadi utca 5. szám alatt található ingatlan 1061 m2 alapterületű.

A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő. kb 100 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. A kb. 80 m2 alapterületű felépítmény földszintes, falazata vályog és téglá, a tető cserép fedésű, nincs alapincézve, a tetőtér nem került beépítésre. A víz, a gáz és a villany be van vezetve. Fűtése hagyományos. A lakóingatlanban 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 nappali, 1 WC és 1 fürdőszoba található.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre, -

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltten kerül árverésre.

Az ingatlant terhelő esetleges víziközmű tartozás esetén az árverési vevővel a víziközmű-szolgáltató abban az esetben köt szolgáltatási szerződés, amennyiben az árverési vevő a fogyasztási helyen fennálló tartozást teljes egészében megfizeti. Az esetlegesen fennálló víziközmű-tartozás összegéről a végrehajtó nem adhat felvilágosítást.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

*Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 3 200 000 Ft,
árverési előleg: 320 000 Ft,
licitkűszöb: 64 000 Ft.*

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemnynek az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetemnye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemnyek nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Birósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2020.08.10.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó