

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.
Email: vh.0074@mbvk.hu

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-10.00 óráig,
csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN: HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

2020. 09. 14. / VIENNA

Végrehajtói ügyszám(ok): 074.V.0278/2019/124
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Kiss Alexandra
1135 Budapest, Jász u. 66/B.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) javára,
Szűcs Bernadett Erika adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

Tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Viola Judit közj. 11041/Ü/31031/2018/8 számú határozata alapján dr. Viola Judit közj. a(z) 11041/Ü/70183/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ címen fennálló 31 440 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv. szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (121/02-156 /09.F)	Szűcs Bernadett	0074.V.1249/2009	számlatartozás	22 798 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821400003184_VH)	Szűcs Bernadett	0074.V.1980/2013	telefonszolgáltatási díjtartozás	742 140 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10880663_717091077_2018125_2)	Szűcs Bernadett Erika	074.V.0383/2018	Távközlési szolg. szerződés	102 297 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6932 Magyarcsanád, Ady Endre utca 2.,
helyrajzi száma: MAGYARCSANÁD BELTERÜLET 505
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

-, A természetben MAGYARCSANÁD, Ady Endre utca 2. szám alatt található ingatlan 2136 m² alapterületű.
A tulajdoni lapon " kivett lakóház, udvar "-ként felvett ingatlanon lévő felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbecslési tanulsága szerint közepes állapotú. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nincs beépítve. A felépítmény földszintes, szigetelése felvizesedett. Falazata vályog a tetőszerkezet-héjazat anyaga cserép, amely felújításra szorul. Fűtése hagyományos-fűtés. Közművesítettsége: vezetékes víz és villany.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

helyi közhatalom

napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára: ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem az illetékes Járásbíróságot, Polgármesteri Hivatalt, illetve Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Makó, 2020.09.11.

dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó