



**Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.0337/2019/108**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2020 NOV 04,

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.



171757A

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Szőkéné Tóth Mónika Erzsébet adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Dr. Isaszegi Sára közjegyző 52017/Ü/555/2019** számú határozata alapján **Dr. Isaszegi Sára közjegyző a(z) 52017/Ü/555/2019** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló **5 456 588 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

**Adós**

**Ügyszám**

**Köv.jogcíme**

**Tőke**

Momentum Credit Zrt.

Szőkéné Tóth Mónika Erzsébet36595/3/2018.02.22.

PÉNZTARTOZÁS

26.620 CHF

Alföldvíz Regionális Vízközmű Zrt.

Szőkéné Tóth Mónika Erzsébet259.V0645/2018/48.

PÉNZTARTOZÁS

186.442,- Ft

Foldana Pénzügyi Zrt.

Szőkéné Tóth Mónika Erzsébet259.V.0493/2020/37.

PÉNZTARTOZÁS

61.126,- Ft

(46573/3/2020.07.16.)

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **6760 Kistelek, Tápai utca 24.**, megnevezése: **Lakás**,

fekvése: **KISTELEK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1804**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Lakás, alapterület(m'):60 m2, szobák száma:1 szoba, 1 félszoba, előszoba, 1 konyha, fürdőszoba WC, 1 kamra, emelet:Földszintes, Életkora: 80 év,állapot:közepes. Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.** -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 6 500 000 Ft**,

árverési előleg: **650 000 Ft**,

licitküszöb: **130 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.11.13.-tól 2021.01.12. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.