

3580 Tiszaújváros, Szent István u. 1/a. II. em.

Telefon/Fax: 06 49 343-077

E-mail cím: [vh.0174@mbvk.hu](mailto:vh.0174@mbvk.hu)

Adószám: 25571525-1-05

SZJ: 7411170 - egyéb jogi szolgáltatás



Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Csütörtök: 14:00 - 16:00.

Kézbiztosítási ügyek átvétele a címzettek által: Szerda: 09:00 - 13:00.

Csütörtök: 09:00 - 20:00.

Telefonos felfogadás: munkanapokon 09:00 - 11:00.

A teljesítés módja: átutalás vagy csekk.

**Végrehajtói ügyszám(ok): 174.V.1160/2013/73**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2020. 10. 15. / VIENNA

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**INTRUM JUSTITIA ZRT.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 820700002737\_VH),

**Petrik László adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **Dr. Záborszky Eszter Mária közjegyző 11057/Ü/30378/2013/3** számú határozata alapján **Dr. Záborszky Eszter Mária közjegyző a(z) 11057/Ü/70515/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **132 785 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Intrum Justitia Zrt. (827500000815_VH)	Petrik László	174.V.0210/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	480 050 Ft
Foldana Kft.	Petrik Csaba	174.V.0613/2015	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	151 733 Ft
Foldana Kft.	Petrik László	174.V.0612/2015	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	151 733 Ft
Foldana Kft.	Petrik Éva	174.V.1340/2015	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	151 733 Ft
Rendek István (Petrik László végrehajtás)	Petrik László	174.V.0058/2016	egyéb pénzkövetelés	250 000 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: 3459 Igrici, Arany J. u. 18., megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

fekvése: IGRICI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 151..

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/3 - 1/3 - 1/3 azaz 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: alapterület:1864 m2, A lakóingatlan vezetékes vízzel el van látva, gázcsonkkal rendelkezik, fürdőszoba van benne. Helyiségek: 2 szoba, konyha, előszoba, spájz. Állapot: felújítandó, tetőzet: cserép, falazat: vályog. Az udvaron romos melléképület található.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára:**

beköltözhetően: 2 500 000 Ft.

árverési előleg: 250 000 Ft.

licitküszöb: 50 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt., 12046102-00607595-00100009.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is

lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

## **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Raiffeisen Bank Zrt., 12046102-00607595-00100009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetések nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell henyíjtani, a Tiszaújvárosi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000.-Ft.*

Tiszaújváros, 2017.07.17.

**Fodorán Mihály**  
önálló bírósági végrehajtó

**Ingyanárverési hirdetés ismételt árverési eljárásban  
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetés után)****Az árverés adatai:**

Végrehajtási ügyszám:	174.V.1160/2013
Perszám:	73/A
Kikiáltási ár:	2 500 000 Ft
Minimum ár:	1 250 000 Ft (50%)
Licitlépcső:	50 000 Ft
Árverési előleg:	250 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2020.10.12
Online árverés vége:	2020.11.11 18:00:00

**Az árverést megindító licit**

Ajanlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverési jog
K93HW	1250000 Ft	2020-10-12	nincs

