

Dr. Kollár Szabolcs Végrehajtói Irodája

Dr. Kollár Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

Cím: 9600 Sárvár Hunyadi János u. 28.

Levelezési cím: 9601 Sárvár Pf. 29.

Adószám: 25933079-1-18

Hivatali kapu név: KOLLARVH, KRID: 541666712



Tel./fax: 0695/312-480, 0695/312-481

E-mail: vh.0479@mbvk.hu

Személyes ügyfélfogadás: kedd és csütörtök: 8-12

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-12 óráig

Kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8-12

Letéti SWIFT kód: OTPVHUHB; IBAN:HU39

számlaszám: 11737155-21452976-00000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 479.V.2956/2016/63

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Balla Róbert**1135 Budapest, Jász Utca 66. B ép.**

~

FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.	
Érkezett: Postán. Személyesen: behozva, faxon, e-mailben	
Érkezett: 2020 SZEPT 23.	Meil.: db
Iktatószám:	
Ügyintéző: <i>Jog</i>	

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY**

NAV VAS MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 8402981607),

Ölbei Lászlóné adós és dologi kötelezett ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást a(z) **Nav Vas Megyei Adóigazgatósága Bíróság 2011548860/2016** számú határozata alapján a(z) **Nav Vas Megyei Adóigazgatósága Bíróság a(z) 8635836221** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **ADÓ, BÍRSÁG, ÖNELLENŐRZÉSI PÓTLEK** címen fennálló **5 273 491 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (61-15/005093-18-76459897-7)	Ölbei Lászlóné	479.V.0963/2017	jogdíj	133 099 Ft
Cellenergo Kft. (2008000011/U0529)	Ölbei László - dologi kötelezett	479.V.0131/2009	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	101 121 Ft
Cellenergo Kft. (VH-2019000002/U1370/CEL.)	Ölbei Lászlóné	479.V.0532/2019	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	41 566 Ft
Mobil Adat Távközlési és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (MA_769vh)	Ölbei Lászlóné	479.V.0793/2019	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	36 195 Ft
Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (61-13/020865-18-76459897-7)	Ölbei Lászlóné	479.V.4137/2014	jogdíj	204 391 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (61-15/018690-18-76459897-7)	Ölbei Lászlóné	479.V.1577/2019	jogdíj	135 760 Ft
Cellenergo Kft. (VH-2019000016/U1370/CEL.)	Ölbei Lászlóné	479.V.0698/2019	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	585 747 Ft
Cellenergo Kft. (VH-2014000015/U0529/CEL.)	Ölbei László - dologi kötelezett	479.V.2772/2014	díj	137 014 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Ölbei Lászlóné	479.V.0204/2020	díj	27 428 Ft
Cellenergo Kft. (VH-2015000011/U1370/CEL.)	Ölbei Lászlóné	479.V.1849/2018	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	143 503 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **9500 Celldömölk, Sági u. 11. 10. Em. Ajtó : 42.**fekvése: **CELLDÖMÖLK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1377/4/A/42**tulajdoni hányad: **1/2+1/2 = 1/1**jellege: **lakóingatlan**jogi jelleg: **szövetkezeti ház**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

55 m2 alapterületű lakás.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a fennálló víziközmű tartozásokról, esetleges vízkorlátozásról, az árverés utáni szerződéskötésről, annak feltételeiről közvetlenül a víziközmű szolgáltatóval egyeztetni sziveskedjenek.

Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 9 000 000 Ft.**árverési előleg: **900 000 Ft,**licitkűszöb: **180 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Győr, 11737155-21452976.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről** pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) **előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A fénykép és az ingatlan tulajdonságai tájékoztató jellegűek, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

hollár

Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.09.24.-tól 2020.11.23. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra és lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r. Győr, 11737155-21452976 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg esatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverezéshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiűzési összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslatlalt támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Sárvári Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Iv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Iv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Sárvári Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Sárvár, 2020.09.14.

Tisztelettel:

dr. Nyáradí Lilla
bírósági végrehajtó-helyettes

