

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-274

Telefonos, általános felvilágosítás: munkanapokon 08.00-12.00 óra között

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó

Adószáma: 26395021-1-06

Fogadónap: **kedd 08.00-12.00 óráig,**

szerda 08.00-10.00 óráig,

csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.

Email: vh.0074@mbvk.hu

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: **HU-10402829-28250847-40040000 IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000**

Végrehajtói ügyszám(ok):**0074.V.0221/2010/263**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2020.08.09. 23:44-kor, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 43 szám alatt.

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11195170), címe: 1132 Budapest, Váci út 30. jogi képviselő: dr. Papp Gyula (címe: 1132 Budapest, Váci út 30.).

Apróné Solti Erika adós, címe: 6917 Nagyér, Petőfi u. 16. ellen személyi kölcsön címen 1 348 128 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Makói Járásbíróság a(z) 0604-1 vh 102/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-DA-FK-08-P88-0089)	Apróné Solti Erika	0074.V.1078/2010	kölcsöntartozás	526 289 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-FK-09-J39-0297)	Apróné Solti Erika	0074.V.0689/2010	kölcsöntartozás	1 891 300 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Apróné Solti Erika	0074.V.0980/2010	kölcsön és járulékai	2 568 796 Ft
FONTANA Credit Takarékszövetkezet	Apróné Solti Erika	0074.V.0119/2011	kölcsön	1 686 733 Ft
FCC Hódmezővásárhely Köztisztasági Kft. (L2300087vh)	Apróné Solti Erika	0074.V.1281/2013	Szemétszállítási díj	66 263 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820480006179_VH)	Apróné Solti Erika	074.V.0259/2016	költség	759 843 Ft
Foldana Pénzügyi Zrt.	Apróné Solti Erika	074.V.0981/2018	Szemétszállítási szerződés	74 285 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **100,00%** %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6917 Nagyér, Petőfi Sándor utca 16,

helyrajzi száma: Nagyér 211

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 2 200 000 Ft,

árverési előleg: 220 000 Ft,

licitküszöb: 44 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Megállapítom, hogy a 2020.07.19. - 2020.08.03. 11:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2020.08.09.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó