

Kovács István Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács István helyettes önálló bírósági végrehajtó

Iroda: 3530 Miskolc, Hadirokkantak útja 4. 1/3.

Levélcím: 3545 Miskolc 1, Pf.: 426

Telefon/fax: 06-46/411-880

Ügyfélfogadás:

- jogi képviselők, ügyvédek kedd: 08- 12 óra között

- ügyfelek: szerda: 08- 12 óra között

csütörtök: 08 -12 óra

között

végrehajtói kézbesítésre szánt iratok átadása

címzetteknek:

kedd: 12- 13 óra között

szerda: 10- 16 óra között



Cégjegyzék szám: ÚJ-18-000015

Adószám: 25546688-1-05

SZJ: 69104 - egyéb jogi szolgáltatás

Közhatalmi tevékenység

kinevezési okirat szám: 1997.EL.III.D.44/5,

HIV.421/2020/2.

Hivatali kapu rövid név: KOVISVHM

KRID: 457094360

telefoninformáció: hétfőtől - péntekig kizárólag 8 -12

óraig

email cím: vh.0296@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám: 296.V.0510/2014/158 (csatolt ügy(ek):296.V.0806/2015 EOS Faktor

Zrt.(hivsz:F10633241_L024300564_20150420_2), 296.V.1064/2015 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:823840004834_VH), 296.V.0068/2016 MKB Bank

Zrt., 296.V.0069/2016 MKB Bank Zrt.(hivsz:0501.11.Vh.1163/2015/10.), 296.V.1347/2016 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:826730001808_VH),

296.V.0419/2017 MKB Bank Zrt.(hivsz:0501-11.Vh.1151/2016/6.), 296.V.0664/2017 MKB Bank Zrt.(hivsz:0501-11.Vh.1152/2016/6.),

296.V.1494/2018 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10388481_L024300564_20180918_2), 296.V.0171/2019 OTP Faktoring

Zrt.(hivsz:117340049802700002635761), 296.V.0100/2020 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság(hivsz:JMKH02000652), 296.V.0453/2020 Intrum Justitia Zrt.(hivsz:8362400018500_VH))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Urbán Zsolt

1135 Budapest, Jász u. 66/B

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Foldana Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 21018/Ú/30185/2014/3),

Mikó Sándorné jogutóda: (1).Mikó Sándor és Mikó Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Horváth Csilla közjegyző 21018/Ú/30185/2014/3 számú határozata alapján dr. Horváth Csilla közjegyző a(z) 21018/Ú/70364/2014/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, CSATORNA SZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló 215 137 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKB Bank Zrt.	Mikó Sándorné örököse Mikó Sándor mint dologi adós	296.V.0068/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 485 540 Ft
MKB Bank Zrt. (0501.11.Vh.1163/2015/10.)	Mikó Sándorné örököse Mikó Sándor mint dologi adós	296.V.0069/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 485 540 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10633241_L024300564_20150420_2)	Mikó Sándor	296.V.0806/2015	FÖLDGÁZ SZOLG.SZERZŐDÉS	265 169 Ft
Intrum Justitia Zrt. (823840004834_VH)	Mikó Sándor	296.V.1064/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	96 935 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826730001808_VH)	Mikó Sándorné örököse Mikó Sándor mint dologi adós	296.V.1347/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	99 012 Ft
MKB Bank Zrt. (0501-11.Vh.1152/2016/6.)	Mikó Sándor	296.V.0664/2017	ZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖV.-KÖLCSÖN	7 485 540 Ft
MKB Bank Zrt. (0501-11.Vh.1151/2016/6.)	Mikó Sándor	296.V.0419/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 485 540 Ft
OTP Faktoring Zrt. (117340049802700002635761)	Mikó Sándor	296.V.0171/2019	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 425 804 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10388481_L024300564_20180918_2)	Mikó Sándor	296.V.1494/2018	FÖLDGÁZ SZOLG.SZERZŐDÉS	143 568 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (JMKH02000652)	Mikó Sándor	296.V.0100/2020	Kölcsönszerződésből eredő követelés	7 485 540 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8362400018500_VH)	Mikó Sándor	296.V.0453/2020	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	165 987 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3712 Sajóvámos, Béke utca 37., megnevezése: kivett lakóház, udvar,

fekvése: SAJÓVÁMOS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 407/5.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett lakóház, udvar, alapterület(m²): 1026 m², szobák száma: 3, fűtés: hagyományos

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 10 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 000 000 Ft,

licitküszöb: 200 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Takarékbank Zrt, 54300118-10002199.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.10.02.-tól 2020.12.01. 15:00-ig.

Vételei ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

A Vht. 147.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett:

(3) "Lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlan, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt."

A Vht. 156.§(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett:

"(5) A végrehajtó a lakóingatlan árverése során a felek kívánságára az általuk meghatározott értékre lecsökkenti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik."

Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési-előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt, 54300118-10002199 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásából az árverési hirdetőményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Miskolci Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Miskolci Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt,

hogyan az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2020.09.27.

dr. Kovács István
helyettes önálló bírósági végrehajtó



