

## **Dr. Halász Bence Gábor Végrehajtói Irodája**

dr. Halász Bence Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 5900 Orosháza, Tó u. 6. Pf.32.  
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/4079/2017  
Cg.: 04-18-000008 Adószám: 26207300-1-04  
Letéti számlaszám: 11733041-20029669  
Honlap címe: <https://drhalaszvhiroda.hu>  
Hivatali Kapu: DRHGBVHI; KRID: 254043117  
E-mail: [vh.0188@mbvk.hu](mailto:vh.0188@mbvk.hu)



Tel./FAX: 06-68/635-797,06-68/999-622

Telefon: munkanapokon 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás:**

kedd: 08:00-10:00, szerda: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

**Ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:**

kedd: 10:00-12:00

**Cégkapu elérhetőség: 26207300**

### **Végrehajtói ügyszám(ok): 188.V.0560/2019/106**

(Beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt. / dr. Csékei Dóra

1135 Budapest, Jász utca 66/B.



2860CF0

## **INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 14/CS/022569 sz., 14/CS/048678 sz.),

**Horváth Csaba adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Kiséry-Harcza Anita Tímea közjegyző 34013/Ü/30985/2018/4** számú határozata alapján **dr. Kiséry-Harcza Anita Tímea közjegyző a(z) 34013/Ü/70344/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **89 876 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

#### **Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
TREND-R Ker. és Szolg. Kft.	Horváth Csaba	0188.V.0939/2003	tartozás	9 537 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824190000498)	Horváth Csaba	0188.V.0884/2004	számlatartozás	64 609 Ft
Banif Plus Bank Zrt.	Horváth Csaba	0188.V.0087/2006	tőke-és kamattartozás	1 908 958 Ft
Agria Portfólió Pénzügyi Tan.és Szolg.Rt	Horváth Csaba	0188.V.1032/2002	számlatartozás	261 027 Ft
MKB-Eurocredit ZRT.	Horváth Csaba	0188.V.0248/2006	kölcsön	1 901 263 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (05-650/0003.)	Horváth Csaba	0188.V.0513/2006	tartozás	147 883 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (24794601 (2007-03-29))	Horváth Csaba	0188.V.0991/2009	számlatartozás	225 444 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Megyei Adóigazgatósága	Horváth Csaba	0188.V.1761/2014	ADÓTARTOZÁS	4 266 482 Ft
Intrum Justitia Zrt. (823220003079_VH)	Horváth Csaba	0188.V.1536/2015	díj	114 929 Ft
Tótkomlós Város Önkormányzata	Horváth Csaba	0188.V.0143/2017	BEKAPCSOLÓDÓ	40 972 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8306300065570_VH)	Horváth Csaba	0188.V.1320/2017	kölcsönösszeg	95 936 Ft
ALFÖLDVÍZ Zrt. (AVH239/2019)	Horváth Csaba	0188.V.1407/2019	díj	42 080 Ft
Kecskeméti Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	2.V.627/2004-6	elővezetési költség	27 390 Ft
Kecskeméti Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0400-2.MV3/2006/6	nem ismert	56 562 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0400-2.MV.1593/2007-14	bűnügyi költség	4 080 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0400-2.MV.1593/2007/29	bűnügyi költség	19 142 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.1215/2016/4	vagyonekbevonás	16 702 000 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.343/2013/6	pénzbírság	100 000 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.547/2014/8	bűnügyi költség	136 860 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.166/2016/7	bűnügyi költség	92 200 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.140/2017/12	bűnügyi költség	15 000 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.142/2017/12	bűnügyi költség	30 000 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.141/2017/12	bűnügyi költség	100 000 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.89/2017/12	bűnügyi költség	249 820 Ft
Magyar Állam képvis.: Gyulai Törvényszék Gazdasági Hivatala	Horváth Csaba	0002.MV.329/2016/4	bűnügyi költség	3 340 Ft

#### **Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: **5940 Tótkomlós, Tass u.14.,**

megnevezése: **lakóház, udvar,**

fekvése: **Tótkomlós belterület,**

helyrajzi száma: **428 hrsz.,**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**449 m2 területen kb.85 m2 alapterületű lakóház, udvar. Kb.100 éves, közepes állapotú. Alapozása, szigetelése nincs. Tetőszerkezete fa és cserép. Az épület helyiségei: szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba. A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata beton. Közművesítettség: vezetékes víz, villany (feltöltős óra).**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 800 000 Ft,**

árverési előleg: **80 000 Ft,**

licitkűszöb: **16 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.09.26.-tól 2020.11.25. 13:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentő(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Orosháza, 11733041-20029669 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Orosházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Orosházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Orosháza, 2020.09.10.

Tisztelettel:

**dr. Halász Bence Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó