

**Feigl Gábor Végrehajtói Irodája**  
Végrehajtói Iroda  
Cím: 2300 Ráckeve, Rafás Köz 1.  
Hivatali kapu: 25513901  
KRID: FEIGL1 659560142



Tel./fax: 06-24-956-359 **Feigl Gábor**  
E-mail: [vh.0083@mbvkj.hu](mailto:vh.0083@mbvkj.hu)  
**Személyesügy felfogadó**  
**Közérőltető Jogi képv.**  
között  
Telefonos ügyfelfogadás: hétfőtől -péntekig 8-12 óra között ( általános felvilágosítás )

EML



W.K.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0083.V.2341/2013/157 (egyetemes ügy(ek):083.V.0680/2017 OTP Bank Nyrt.(hivsz:550168753))  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Aries Nonprofit Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

2020 SZEPTEMBER 16.



90/3.

## INGATLAN ÁTVÉTELI ELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

Otp Bank Nyrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 550076054),  
Horváth József és Horváth Józsefné adóskok ellen megindult dr. Dankó Patrícia közjegyző 336/2006 számú határozata alapján dr. Dankó Patrícia közjegyző a(z) 335/2013 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 1 533 372 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>                                      | <u>Adós</u>      | <u>Ügyszám</u>   | <u>Köv.jogcíme</u>               | <u>Tétele</u> |
|---|------------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| SIGNAL Biztosító Zrt.   | Horváth Józsefné | 0083.V.2246/2010 | pénztartozás                     | 804 036 Ft    |
| OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.<br>(OU-BP-FK-09-Z81-0294)            | Horváth József   | 0083.V.0710/2012 | kölcsöntartozás                  | 172 130 Ft    |
| Otp Bank Nyrt.<br>(11742317-95962042-31188617)                          | Horváth Józsefné | 0083.V.2639/2012 | kölcsöntartozás                  | 1 495 007 Ft  |
| Magyar Állam<br>(23650-3/2011)  | Horváth Józsefné | 0083.V.2350/2012 | kölcsöntartozás                  | 2 400 000 Ft  |
| OTP Faktoring Zrt.<br>Nemzeti Adó- és Vámhivatal                        | Horváth József   | 0127.V.703/2013  |                                  | 212.216,-Ft   |
|   | Horváth Józsefné | 083.AV.0045/2014 | ZÁLOGJOGOSULT<br>BEKAPCSOLÓDÁSA  | 160 666 Ft    |
| EOS Faktor Magyarország Zrt.  | Horváth József   | 0127.V.786/2015  |                                  | 200.729,-Ft   |
| EOS Faktor Magyarország Zrt.  | Horváth József   | 0127.V.2025/2015 |                                  | 43.520,-Ft    |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST<br>FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA<br>(GNM431) | Horváth Józsefné | 0083.V.2779/2012 | Parkolási díj és pótdíj tartozás | 37 875 Ft     |
| Budapesti Elektromos Művek Nyrt.  | Horváth József   | 127.V.3574/2016  |                                  | 89 037 Ft     |
| OTP Faktoring Zrt.  | Horváth Józsefné | 0083.V.2349/2012 | kölcsöntartozás                  | 7 866 261 Ft  |
| OTP Bank Nyrt.<br>(550168753)   | Horváth Józsefné | 083.V.0680/2017  | kölcsöntartozás                  | 1 483 531 Ft  |
| EOS Faktor Zrt.   | Horváth József   | 127.V.3722/2018  |                                  | 30 737 Ft     |
| EOS Faktor Zrt.   | Horváth József   | 127.V.933/2019   |                                  | 106 628 Ft    |
| Intrum Justitia Zrt.  | HORVÁTH JÓZSEFNÉ | 748.V.1432/2019  |                                  | 587 409 Ft    |
| OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.                                      | HORVÁTH JÓZSEFNÉ | 748.V.2307/2019  |                                  | 11 522 269 Ft |
| OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.                                      | Horváth József   | 748.V.2306/2019  |                                  | 11 522 269 Ft |

Mivel 2020.07.17-2020.09.15. közötti ismételt árverési eljárás vételi ajánlattételi időtartamában megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) vonatkozó rendelkezései alapján, jelen hirdetményben foglaltak szerint, ingatlan átvételi eljárást folytatok le.

### Az átvételi eljárásra kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2315 Szigethalom, Kakukkfű u.17., megnevezése: -,  
fekvése: Szigethalom, helyrajzi száma: 5167/4/A/3.  
Átvételi eljárásra kerülő tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Társasházi lakás  
1+2 félszoba, 1 előszoba, 1 konyha+étkező, nappali, 1 fürdőszoba+WC.  
Közművesítettség: víz, csatorna, villany, gáz.  
A főépület alapozása beton, falazata könnyűszerkezetes, tetőzete cserép, állaga közepes.  
Alapterület: 86 m<sup>2</sup>, -  
Az ingatlan tehermentesen kerül átvételi eljárásra.  
Legalacsonyabb átvételi ajánlat összege beköltözhetően: 13 760 000 Ft,

licitküszöb: 138 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Ráckevei fiók, 10103867-78314500-02004000.

Átvételi ajánlattételi időtartama: 2020.09.24.-tól 2020.10.09. 08:00-ig.

## **Átvételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az átvételi eljárás megszüntetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az átvételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan átvételi eljárást az ingatlan átvétele nélkül befejezi. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 158. § (3) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az átvételi eljárás közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az átvételi eljárás, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlan tulajdoni hányadra lefolytatott ingatlan átvételi eljárásban kizárólag a végrehajtást kérők vehetnek részt. A végrehajtást kérők átvételi ajánlatot az átvételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kart által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) tehetnek. Az átvételi ajánlat tételéhez szükséges átvételi minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása, és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági, illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha az átvételi ajánlatot tenni kívánó végrehajtást kérő már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az Elektronikus Árverési Rendszerben átvételi ajánlat tételéhez szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja. Ha a végrehajtást kérő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiváláshoz az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, a végrehajtást kérő az átvételi eljáráshoz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint az átvételi ajánlat összegének megadásával, elektronikus úton átvételi ajánlatot tehet az ingatlan tulajdoni hányadra.

Az átvételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. Az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő átvételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az átvételi eljárás (átvételi licitálás) az átvételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb átvételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen átvételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az átvételi eljárás befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az ingatlan átvételi eljárási hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az ingatlan átvételője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével.

Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-áig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részesülhet.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

Az ingatlan átvételője a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az átvételi jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az ingatlan átvételi eljárási hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlan átvételi eljárásról (a végrehajtást kérőkre vonatkozó ingatlan átvételi eljárási jogszabályi rendelkezések, az átvételi ajánlattétel feltételei és tartama, az átvételi ár megfizetése) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Ráckevei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Ráckeve, 2020.09.16.

Feigl Gábor  
önálló bírósági végrehajtó