

Feigl Gábor Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda
Cím: 2300 Ráckeve, Rafás Köz 1.
Hivatali kapu: 25513901
KRID: FEIGL1 659560142

Tel./fax: 06-24-956-359 **Feigl Gábor**E-mail: vh.0083@mbvk.hu**Személyesügy félfogad****Kizárólag Jogi képvis****közt**

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől -péntekig 8-12 óra között (általános felvilágosítás)



Handwritten signature and date: *W.K.!*

Végrehajtói ügyszám(ok): 0083.V.2341/2013/156 (egyetlenleges ügy(ek):083.V.0680/2017 OTP Bank Nyrt.(hivsz:550168753))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Aries Nonprofit Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

Jelen jegyzőkönyvjelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

2020 SEPT 16



3012

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2020.09.16. 09:10-kor, 2300 Ráckeve, Rafás Köz 1. szám alatt.

Otp Bank Nyrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 550076054), címe: 1051 Budapest, Nádor u. 16. jogi képviselő:Dr. Koller
Domonkos(címe:1364 Budapest, Pf.: 284).

Horváth József és Horváth Józsefné adósok ellen kölcsöntartozás címen 1 533 372 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást dr. Dankó Patricia közjegyző a(z) 335/2013 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
SIGNAL Biztosító Zrt.	Horváth Józsefné	0083.V.2246/2010	pénztartozás	804 036 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-BP-FK-09-Z81-0294)	Horváth József	0083.V.0710/2012	kölcsöntartozás	172 130 Ft
Otp Bank Nyrt. (11742317-95962042-31188617)	Horváth Józsefné	0083.V.2639/2012	kölcsöntartozás	1 495 007 Ft
Magyar Állam (23650-3/2011)	Horváth Józsefné	0083.V.2350/2012	kölcsöntartozás	2 400 000 Ft
OTP Faktoring Zrt. Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Horváth József Horváth Józsefné	0127.V.703/2013 083.AV.0045/2014	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	212.216,-Ft 160 666 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Horváth József	0127.V.786/2015		200.729,-Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Horváth József	0127.V.2025/2015		43.520,-Ft
BELVÁROS-LIPÓT VÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (GNM431)	Horváth Józsefné	0083.V.2779/2012	Parkolási díj és pótdíj tartozás	37 875 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	Horváth József	127.V.3574/2016		89 037 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Horváth Józsefné	0083.V.2349/2012	kölcsöntartozás	7 866 261 Ft
OTP Bank Nyrt. (550168753)	Horváth Józsefné	083.V.0680/2017	kölcsöntartozás	1 483 531 Ft
EOS Faktor Zrt.	Horváth József	127.V.3722/2018		30 737 Ft
EOS Faktor Zrt.	Horváth József	127.V.933/2019		106 628 Ft
Intrum Justitia Zrt.	HORVÁTH JÓZSEFNÉ	748.V.1432/2019		587 409 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	HORVÁTH JÓZSEFNÉ	748.V.2307/2019		11 522 269 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Horváth József	748.V.2306/2019		11 522 269 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:2315 Szigethalom, Kakukkfű u.17., megnevezése: - fekvése Szigethalom, helyrajzi száma: 5167/4/A/3, tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan -. Az ingatlan tehermentesen terhelten kerül árverésre

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 13 760 000 Ft, árverési előleg: 1 376 000 Ft, licitküszöb: 138 000 Ft.

Figyelmeztetés: sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész.

Az árverésen vevő nem jelentkezett, mivel a harmadik árverés is sikertelen, így az ingatlant a Vht. 158. §. (2) bekezdésének b) pontja alapján végrehajtást kérők 15 napon belül átvehetik. Az ingatlan átvételi eljárási hirdetmény feltöltésre kerül az elektronikus árverési rendszerbe. Ajánlattétel hiányában, az átvételi határidő lejártá után a folyamatos ingatlan árverési hirdetmény feltöltésre kerül az elektronikus árverési rendszerbe. Az eljárás a Vht. 159. §. alapján 3 hónapig szünetel. Az eljárás folytatása írásbeli bejelentés alapján lehetséges.

A Vht. ide vonatkozó jogszabályainak idézetével tájékoztatom a végrehajtást kérő(ke)t a sikertelenül árverezett ingatlan átvételének a lehetőségéről:
"158. § (1) Ha a 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt, úgy a végrehajtást kérő veheti át az ingatlant a becsérték felének, a 147. § (3) bekezdése szerinti ingatlan esetében 70%-ának, illetve a becsértéknek megfelelő átvételi összegben. Ha több végrehajtást kérő van, az ingatlant az veheti

át, aki a becsérték felét vagy becsérték összegét, illetve annak 70%-át meghaladó legmagasabb összegű árajánlatot tette. (2) Az árverés sikertelenségének tényéről a végrehajtó 15 napon belül értesíti a végrehajtást kérőt és a) 15 napos határidőt biztosít részére az átvételre vonatkozó nyilatkozat megtételére, b) több végrehajtást kérő esetében tájékoztatást ad arról, hogy elektronikus átvételi eljárás tartására kerül sor. (3) Több végrehajtást kérő esetén a végrehajtó elektronikus átvételi eljárást tart, amelyre az ingatlanárverés szabályait kell alkalmazni az e §-ban foglalt eltérésekkel. Az elektronikus átvételi eljárást a végrehajtó hirdetményrel tűzi ki; a hirdetményt csak az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában kell közzétenni és a feleknek kell kézbesíteni. (4) Az ingatlanra a végrehajtást kérők a vételi ajánlatok megtételére vonatkozó szabályok szerint tehetnek átvételi ajánlatot. Az átvételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer az átvételi ajánlat összegével, a közzététel időpontjával és az átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő nevének (elnevezésének) feltüntetésével teszi közzé a licitnaplóban. (5) Az elektronikus átvételi eljárás az átvételi hirdetmény közzétételétől számított 15. napnak a végrehajtó által meghatározott 8 és 20 óra közé eső órájáig tart azzal, hogy ha az átvételi eljárás befejezését megelőző öt percen belül újabb átvételi ajánlat érkezik, az átvételi eljárás időtartama ezen ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó átvételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. (6) Az ingatlan átvevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett átvételi ajánlatot tevő végrehajtást kérő. Az átvétel jogkövetkezménye azonos az árverési vétel jogkövetkezményével. (7) Az átvételi ár 50%-ának megfelelő összeget be kell számítani a végrehajtást kérő követelésébe. A végrehajtást kérő az átvételi ár fennmaradó 50%-át, továbbá ha a követelésének összege nem éri el az átvételi ár 50%-át sem, úgy az 50%-áig terjedő különbözetet is köteles az árverési vevőre nézve irányadó szabályok szerint befizetni, melyből a végrehajtási költségek és több végrehajtást kérő esetén a többi végrehajtást kérő követelésének kielégítését követően részestülhet. A 171. § (2) bekezdését az átvételi ár felosztása során is alkalmazni kell. ..."

Amennyiben átvételi szándékukat a végrehajtást kérő(k) 15 napon belül nem jelenti be írásban a Vht. 159. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan "folyamatos árverezése iránti hirdetményt" teszik közzé az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában.

A Vht. 159. § (2) bekezdése és az 52. § d) pontja értelmében az árverés és a végrehajtási eljárás mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árverező nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kitűzését nem kéri.

Az eljárás befejezve: 09:13 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: 0 Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Ráckevei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Ráckeve, 2020.09.16.

Feigl Gábor
önálló bírósági végrehajtó