

Dr. Letenyi Róbert Végrehajtói Irodája

Nagy Zoltán Tibor állandó helyettese

Végrehajtói Iroda

Cím: 7100 Szekszárd, Csokonai u. 21. Pf.109

E-mail: vh.0087@mbvk.hu

Tel./fax: 74/676-924, 74/676924

Adószám: 26101280-1-17



Fogadónap: Hétfő: 14:00 - 18:00

Szerda: 08:00 - 12:00

Kizárólag jogi képviselőknek: Péntek: 12:00 - 14:00

Telefon: Hétfő - Péntek: 09:00 - 12:00

FOLDANA PÉNZÜGYI ZRT.	
Érkezett: Postán, S. ...	Érkezett: 2019 ÁPR 23.
Érkezett: ...	Mell.: ...
Iktatószám:	Ügyszám:
Ügintéző:

Végrehajtói ügyszám(ok): 0087.V.0402/2018/51

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Foldana Pénzügyi Zrt.

1135 Budapest, Jász utca 66/b



1A40349

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Foldana Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Calka Magdolna adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Dr. Demeterné Dr. Osváth Anikó közjegyző 32014/Ú/31559/2017/4 számú határozata alapján Dr. Demeterné Dr. Osváth Anikó közjegyző a(z) 32014/Ú/70344/2018/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 274 230 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Dekor-Plast Kft. 1092 Budapest, Bakáts tér 7.sz.2.

1157 Budapest, Nyírpalota u. 5. fszt. 2.

cégj.sz.:01-09-908012

statsz.:11295626-4690-113-01

adósz.:11295626-2-42

adós tulajdoni hányada:50%

Kikiáltási ára: 1 500 000 Ft

Előleg összege: 150 000 Ft

Licitkészőb: 30 000 Ft

A legalacsonyabb vételár: 525 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: Budapest Bank Nyrt. Szekszárdi fiók, 10104617-10980756-01000009

A vételi ajánlat időtartama: 2019.04.13.-tól 2019.05.13. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a -számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitkészőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték 35%-át vagy a 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájait tart, azzal, hogy ha az árverés befejezését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik, az árverés időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára.

Az árverező az elektronikus vételi ajánlatot nem vonhatja vissza! A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.